



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จ

เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ

ด้วยเทศบาลตำบลสมเด็จ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม (อาคารตลาดหลังใหม่) ในตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์ เพื่อให้บริการห้องน้ำ - ห้องส้วม แก่บุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดให้เช่าห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณตลาดสดเทศบาล

จำนวน ๑ แห่ง ประกอบด้วย

- ๑.๑ ห้องน้ำชาย ๑ ห้อง ภายในห้องมีห้องส้วม ๒ ห้อง อ่างล้างหน้า ๒ อ่าง โถปัสสาวะ ๒ โถ
- ๑.๒ ห้องน้ำหญิง ๑ ห้อง ภายในห้องมีห้องส้วม ๒ ห้อง อ่างล้างหน้า ๓ อ่าง
- ๑.๓ ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง ภายในมีอ่างล้างหน้า ๑ อ่าง
- ๑.๔ ห้องเก็บของสำหรับผู้เฝ้าห้องน้ำ ๑ ห้อง

ข้อ ๒ เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๓ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า
- ๒.๔ แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ข้อ ๓ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๓.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์
- ๓.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

/ ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอ...

ข้อ ๔ หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูล

ไม่สามารถยื่นของประมูลได้ด้วยตนเอง

- (๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

- (๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

- (๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน
- (๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ

กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕ ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า ๗,๐๐๐.- บาท ต่อเดือน และเสนออัตราราคาเช่าห้องน้ำ - ห้องส้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลสมเด็จต่อเดือน ให้มากที่สุด โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗,๐๐๐.- บาท (เจ็ดพันบาทถ้วน)

๕.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป จนครบเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี

ข้อ ๖ การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตาม (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/๖.๒ ในการเสนอราคา...

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วยและหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดโดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เข้าห้องน้ำ – ห้องส่วนในตลาดสดเทศบาล พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการคือ ห้องส่วนครึ่งละไม่เกิน ๓ (สาม) บาท/คน/ครั้ง

๗.๒ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ ค่ากระแสไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาลจัดหาให้)

๗.๓ ให้ผู้ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานสุขอนามัยที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๗.๔ จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำ ความสะอาดประจำ คือ ไม้กวาด ตะแกรงตักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดังกลืน น้ำยาล้างทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์อย่างที่กำหนด

๗.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๗.๕.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ (หนึ่ง) ครั้ง ครั้งละ ๑ (หนึ่ง) ปี จำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๕.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณได้ ตามข้อ ๗.๗.๑

๗.๕.๓ กรณีไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของค่าเช่าในขณะนั้น

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จ

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ไปพร้อมกันที่กองคลัง ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จ

/ข้อ ๘. หลักเกณฑ์...

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เข้าสถานที่กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เข้าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๙ เงื่อนไขอื่นๆ

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาล ฯ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าในวันทำสัญญา เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของ

๙.๒ ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐ เงื่อนไขอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้งานได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมูลได้จะร้องชำระค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐.๓ เทศบาล ฯ สงวนสิทธิให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จ ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลและแบบสัญญาเช่าได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๙-๑๘๖๒-๘๑๕๙ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวอัจฉราลักษณ์ สุวักดิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จ

