



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จ
เรื่อง การประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลตำบลสมเด็จ
(ประมูลเก็บรายได้ตลาดเทศบาลตำบลสมเด็จ)

ด้วยเทศบาลตำบลสมเด็จ มีความประสงค์จะให้เอกชนประมูลจัดเก็บรายได้ค่าเช่าวางของขายในตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์ โดยวิธีประมูลราคา ซึ่งมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑. ที่ดินขนาดพื้นที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๘๖ ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขายของทั้งหมด ๒ หลัง ดังนี้

๑.๑ พื้นที่อาคารตลาดสด เทศบาลตำบลสมเด็จ (หลังเก่า) ขนาดพื้นที่กว้าง x ยาว ๑๓.๑๕ x ๗๗.๘๐ พื้นที่ใช้สอย ๑,๑๕๑ ตารางเมตร รวมห้องน้ำห้องส้วม

๑.๒ พื้นที่อาคารตลาดสด เทศบาลตำบลสมเด็จ (หลังใหม่) ขนาดพื้นที่กว้าง x ยาว ๑๓.๙๐ x ๗๐.๐๐ พื้นที่ใช้สอย ๑,๐๑๗ ตารางเมตร รวมห้องน้ำห้องส้วม

๒. บริเวณทางเท้าถนนรัศมีดาว เริ่มจากทางเข้าตลาดด้านข้างห้างสรรพสินค้าโลตัสโกเฟรส ทั้งสองข้างทางเท้าถนนรัศมีดาว

๓. บริเวณทางเท้าถนนอาทิตย์อุทัย เริ่มจากทางเข้าตลาดสดเทศบาลที่แยกจากถนนรัศมีดาว ทั้งสองข้างทางเท้าถนนรัศมีดาว

๔. บริเวณทางเท้าถนนวิทย์พัฒน์

๕. บริเวณทางเท้าถนนปรางค์มุนี

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นประมูลราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒.๒ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นซองประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้
ซึ่งแทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ ๓.๒ กรณีเป็น....

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาหนังสือบริคณสนธิ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนาม

แทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสาร
ของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้อง
ตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นซองประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเพื่อให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลสมเด็จ
โดยผู้เสนอราคาการออกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอ
จะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข
เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอ
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ธันวาคม ๒๕๖๘
ถึง ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙)

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่า เดือนละ ๖๕,๐๐๐.- บาท
(หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึง
คณะกรรมการรับของประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลตำบลสมเด็จ”
ยื่นต่อคณะกรรมการรับของ ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภา
เทศบาลตำบลสมเด็จ เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลราคาเช่าแล้วเทศบาลตำบลสมเด็จ จะไม่รับซองประมูลราคา
โดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่าจะดำเนินการเปิดซอง ในวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน
๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลสมเด็จ

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเช่านี้ เทศบาลตำบลสมเด็จ จะพิจารณาจากข้อเสนอราคา
และค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เช่าทำสัญญากับเทศบาล
ตำบลสมเด็จ

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด
ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่นๆ

๔.๖ อัตราจัดเก็บจากผู้เช่ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนด ดังนี้

- ประเภทแผง ขนาดความกว้างพื้นที่ไม่เกิน ๑.๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน
แผงละ ๑๐ บาท ความกว้างขนาดแผงไม่ถึง ๑.๕๐ เมตร จะเก็บเงินค่าวางขายที่ราคา ๕.- บาท และถ้าขนาด
พื้นที่กว้างกว่านั้น เก็บค่าวางขายทุกระยะ ๑.๕๐ เมตร ค่าวางขายที่ราคา ๕.- บาท

- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๑.๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
ความกว้างขนาดแผงไม่ถึง ๑.๕๐ เมตร จะเก็บเงินค่าวางขายที่ราคา ๕.- บาท และถ้าขนาดพื้นที่กว้างกว่านั้น
เก็บค่าวางขายทุกระยะ ๑.๕๐ เมตร ค่าวางขายที่ราคา ๕.- บาท

/- ประเภทห้อง...

- ประเภทห้องประตูปานเลื่อน (อาคารใหม่) ในอัตราค่าเช่าต่อวันวันละ ๒๐.- บาท
- ห้ามเก็บเงินกับรถขนส่งของ
- ห้ามมิให้จัดเก็บกับรถจำหน่ายสินค้าที่จอดชั่วคราวไม่เกิน ๕ นาที

๔.๗ เทศบาลตำบลสมเด็จพระสงวนสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าสั่งหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๕. หลักประกัน

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๓๙,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นของครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลสมเด็จพระเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของเทศบาล

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖ การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลสมเด็จพระ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบเงินหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๗.๑ ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเป็นระยะเวลา ๑ ปี

๗.๒ ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่า ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๗.๓ หากผู้เช่าผิดสัญญา ในการชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ

๗.๔ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเช่า

๘.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

/๘.๔ ผู้ประมูลได้.....

๘.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

ในระหว่างการเช่า ผู้เช่าต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จ ระหว่างวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หรือ สอบถามทางโทรศัพท์ ๐๔๓ - ๘๖๐๒๔๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายตรีเนตร แก้วสีมา)
นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จ

อัตราการเก็บค่าวางของขายตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ

ตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์

ลำดับ	ขนาดพื้นที่วางของขาย	อัตราการจัดเก็บค่าวางขาย	หมายเหตุ
1	พื้นที่วางขายสินค้า กว้าง 1.5 เมตร	10 บาท	รวมถึงผู้ค้าอื่น
2	พื้นที่วางขายสินค้า กว้าง 0.5 เมตรแรก	5 บาท	รถเข็น
3	พื้นที่วางขายสินค้า กว้าง 0.5 เมตรต่อไป	5 บาท	รถพ่วงข้าง
4	พื้นที่วางขายสินค้า กว้าง 0.5 เมตรต่อไป อัตราสูงสุด	5 บาท 25 บาท	

- หมายเหตุ
- กำหนดสิทธิผู้ค้าหนึ่งคน ต่อพื้นที่วางขายยาวไม่เกิน 3 เมตร
 - กำหนดหนึ่งสิทธิผู้ค้าหนึ่งคน คนละไม่เกิน 25 บาท
 - ถ้าพื้นที่วางขายเกินจากข้างต้นให้ถือเป็นการเริ่มต้นกำหนดสิทธิผู้ค้ารายใหม่

อัตราการเก็บค่าวางขาย ขั้นต่ำ 10 บาท

อัตราค่าบริการห้องน้ำห้องส้วมตลาดสด

ลำดับ	อัตราค่าบริการห้องน้ำห้องส้วมตลาดสด	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
1	ค่าบริการเข้าห้องน้ำ	ครั้งละไม่เกิน 3 บาท	
2	ค่าบริการอาบน้ำ	ครั้งละไม่เกิน 5 บาท	