

คู่มือสำหรับ ประชาชน การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา33

หน่วยงานที่ให้บริการเทศบาลตำบลสมเด็จเจ้าเอสมเด็จจังหวัดกาฬสินธุ์กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้

บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา32 เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือได้แจ้งให้

เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบและให้ตามมาตรา 25 และมาตรา 27 หรือมาตรา 39 ทวิ แลแล้วแต่กรณีมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้ในความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้ใน

อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งโดยอนุโลม

ช่องทางการให้บริการ

| | |
|--|---|
| สถานที่ ให้บริการ กองช่างเทศบาลตำบลสมเด็จเจ้าเอสมเด็จฯ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -) | ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง) |
|--|---|

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม: 25 วัน

| ลำดับ | ขั้นตอน | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|---|----------|------------------|
| 1) | การตรวจสอบเอกสาร ยื่นความประสงค์เคลื่อนย้ายอาคารพร้อมเอกสาร (หมายเหตุ: -) | 1 วัน | - |
| 2) | การตรวจสอบเอกสาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น (หมายเหตุ: -) | 2 วัน | - |
| 3) | การตรวจสอบเอกสาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง รางจัดทำ ผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ (หมายเหตุ: -) | 10 วัน | - |
| 4) | การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออก ใบอนุญาต (อ.๑) (หมายเหตุ: -) | 7 วัน | - |
| 5) | - แจ้งให้ ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้าง รางอาคาร(๕) (หมายเหตุ: -) | 5 วัน | - |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร |
|-------|--|-----------------------------|
| 1) | บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริงฉบับ | - |

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี) | หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร |
|-------|--|-----------------------------|
| | สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | |
| 2) | สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 3) | หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 4) | แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร(แบบข. ๓) ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 5) | สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ ครอบครองอาคาร ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 6) | หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร(กรณีผู้ครอบครอง อาคารเป็นผู้ขออนุญาต) ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 7) | ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร(เฉพาะกรณีที่ อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับ ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารมาแล้ว) ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 8) | แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 9) | รายการคำนวณโครงสร้างพร้อมลงลายมือชื่อเลขทะเบียนขอ วิศวกรผู้ออกแบบ(เฉพาะกรณีที่ การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารทำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากกว่าที่ ได้รับอนุญาตไว้เดิม ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |
| 10) | หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณพร้อมสำเนาห ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(กรณี ที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม) ฉบับ บจริ งฉบับ สำเนาฉบับ หมายเหตุ- | - |

ค่าธรรมเนียม

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม(บาท / ไร่/ละ) |
|-------|------------------------|----------------------------|
|-------|------------------------|----------------------------|

| ลำดับ | รายละเอียดค่าธรรมเนียม | ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ) |
|-------|---|-----------------------------|
| 1) | เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๕๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ (หมายเหตุ: -) | ค่าธรรมเนียม 0 บาท |

ช่องทางการร้องเรียนและนำบริการ

| ลำดับ | ช่องทางการร้องเรียน/ นำบริการ |
|-------|---|
| 1) | 1) กรุงเทพมหานคร ๑๑๑ ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอื่น ๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (หมายเหตุ: -) |
| 2) | ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต ต.ทท 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต ต.ทท 10300)) |

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

| ลำดับ | ชื่อแบบฟอร์ม |
|-------|--|
| | <i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i> |

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับ เจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงานการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารตามมาตร33
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน เทศบาลตำบลสมเด็จอำเภอสุมเด็จจังหวัดกาฬสินธุ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เทศบาลตำบลสมเด็จอำเภอสุมเด็จจังหวัดกาฬสินธุ์
ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่ ให้ บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนที่ องค์กระบวนงานบริการที่ เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่ เกี่ยวข้อง

1)พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ.2522

ระดับ ผลกระทบบริการทั่วไป

พื้นที่ ให้บริการที่ องค์ที่ น

กฎหมายข้อบังคับ **ข้อ** ๒๒๒ ของที่ กำหนดระยะเวลาพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ.2522

ระยะเวลาที่ กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ๒๕.0

ข้อมูลสถิติ ของกระบวนงาน

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนคำขอที่ มากที่สุด 0

จำนวนคำขอที่ น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชนการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารตามมาตร33 16/07/2558 20:28