คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา 39 ทวิ

หน่วยงานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลสมเด็จอำเภอสมเด็จจังหวัดกาฬสินธุ์กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๙ทวิเมื่อผู้ แจ้งได้ ดำเนินการแจ้ งแล้ วเจ้ าพนักงานท้ องถิ่นต้ องออกใบรับแจ้ งตามแบบที่เจ้ าพนักงานท้ องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้ งให้ แก่ผู้ นั้นภายในวันที่ได้ รับแจ้ งในกรณีที่เจ้ าพนักงานท้องถิ่นพบในภายหลังว่าผู้ แจ้ งได้ แจ้ งข้ อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ ไม่ถูกต้ องหรือไม่ครบถ้ วนตามที่ระบุไว้ ในมาตรา ๓๙ทวิให้ เจ้ าพนักงานท้ องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ ผู้ แจ้ งมาดำเนินการแก้ ไขให้ ถูกต้ องหรือครบถ้ วนภายในสิบวันนับแต่วันที่ได้ รับแจ้ งคำสั่งดังกล่าวและภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้ ออกใบรับแจ้ งตามมาตรา ๓๙ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้ างอาคารตามที่ได้ แจ้ งไว้ ถ้ าเจ้ าพนักงานท้ องถิ่นได้ ตรวจพบว่าการก่อสร้ างอาคารที่ได้ แจ้ งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ทวิไม่ถูกต้ องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้ อบัญญัติท้ องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้ องให้ เจ้ าพนักงานท้ องถิ่นมีหนังสือแจ้ งข้ อทักท้ วงให้ ผู้ แจ้ งดำเนินการแก้ ไขโดยเร็วทราบโดยเร็ว

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ *กองช่างเทศบาลตำบลสมเด็จติดต่อด้ วยตนเองณหน่วยงาน* (*หมายเหตุ*: -)	***ระยะเวลาเปิดให้บริการ*** *เปิดให้ บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้ นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา* 08:30 - 16:30 *น.* (*มีพักเที่ยง*)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม: 45 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอ
1)	**การตรวจสอบเอกสาร** รับแจ้ งเก็บค่าธรรมเนียมและออกใบรับแจ้ ง (*หมายเหตุ*: -)	1 วัน	-
2)	**การตรวจสอบเอกสาร** เจ้ าพนักงานท้ องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้ อมูลเอกสารประกอบการแจ้ ง (*หมายเหตุ*: -)	2 วัน	-
3)	**การตรวจสอบเอกสาร** เจ้ าพนักงานท้ องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้ วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้ างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้ องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ (*หมายเหตุ*: -)	7 วัน	-
4)	**การพิจารณา** ตรวจพิจารณาแบบแปลน (*หมายเหตุ*: -)	30 วัน	-
5)	**-** มีหนังสือแจ้ งผู้ ยื่นแจ้ งทราบ (*หมายเหตุ*: -)	5 วัน	-

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	**บัตรประจำตัวประชาชน**	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	
2)	หนังสือรับรองนิติบุคค ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
3)	แบบการแจ้งก่อสร้างอาคารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดและกรอกข้อความให้ครบถ้วน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
4)	โฉนดที่ดินนส.๓หรือส.ค.๑ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้ากรณีผู้แจ้งไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
5)	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฯฉบับต่ออายุหรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
6)	กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตม๓๐บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
7)	บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิ(กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคค) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
8)	หนังสือยินยอมให้ชิดเขตที่ดินต่างเจ้าข(กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
9)	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม(ระดับวุฒิสถาปนิก) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
10)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม(ระดับวุฒิวิศวก) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	หมายเหตุ-	
11)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้ พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
12)	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมก ก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิก ควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
13)	แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือ ชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและ วิศวกรผู้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่๓๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
14)	รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคารชื่ออาคา สถานที่ก่อสร้างชื่อคุณวุฒิที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนาม ทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคารพิเศษอาคารที่ ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่หรือกรณีอาคารบาง ประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบ ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
15)	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับ๑๖พ.ศ. ๒๕๒๗เช่นใช้ค่าfc > 65 ksc. หรือค่าfc'> 173.3 ksc. ให้แนบ เอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรอง โดยสถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
16)	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่๘๗พ.ศ. ๒๕๔๐ต้อง มีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อย กว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
17)	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคารตาม กฎกระทรวงฉบับที่๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	-
18)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศ ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ(ระดับวุฒิวิศวก)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม(ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	
19)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า (ระดับบุคคลธรรมดา) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
20)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้(ระดับบุคคลธรรมดา) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
21)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง(ระดับบุคคลธรรมดาวิศวกร) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
22)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา (ระดับบุคคลธรรมดา) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
23)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์(ระดับบุคคลธรรมดา) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (*หมายเหตุ*: -)	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียนแนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	1) กรุงเทพมหานครร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดอื่นๆร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด (*หมายเหตุ*: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (*หมายเหตุ*: (*เลขที่* 1 *ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม* 10300 / *สายด่วน* 1111 / www.1111.go.th / *ตู้ ปณ* 1111 *เลขที่* 1 *ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม* 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก	

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน:การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา39 ทวิ
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงานเทศบาลตำบลสมเด็จอำเภอสมเด็จจังหวัดกาฬสินธุ์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เทศบาลตำบลสมเด็จอำเภอสมเด็จจังหวัดกาฬสินธุ์
ประเภทของงานบริการ:กระบวนงานบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น(กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

1)*พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.*2522
ระดับผลกระทบบริการทั่วไป
พื้นที่ให้บริการ:ท้องถิ่น
กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลาพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพศ.2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 45.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนงาน
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา39 ทวิ 15/07/2558 22:08

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน
Backend.info.go.th
วันที่เผยแพร่คู่มือ: -