

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
16	โฉนด	26624	0	0	42	4	42	500	21,000													21,000			21,000	0.30	
17	โฉนด	22766	0	0	63	3	63	500	31,500	7	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	133		6,950	924,350	5	5	878,133	909,633				909,633	0.30	
18	โฉนด	22613	0	1	18	5	118	6,150	725,700	8	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		445.5	100	6,950	3,096,225	21	32	2,105,433	2,831,133						
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	121.5	27									764,406	764,406	0.30	
											ชั้นที่ 2-3 (อยู่อาศัย)		2	324	73									2,066,727	50,000,000		
										9	501 คลังสินค้า		2	54	100	5,700	307,800	21	32	209,304	209,304				209,304	0.30	
											พื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม																
19	โฉนด	16685	0	0	47	3	47	5,000	235,000	10	501 คลังสินค้าพื้นที่ เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	1,158		3,400	3,937,200	35	60	1,574,880	1,809,880					1,809,880	0.30
20	นส.3ก.	3563	0	1	70	5	170	150	25,500																		
			0	1	0	2	100	150	15,000		พ.ท 2													15,000	15,000	0.02	
			0	0	70	3	70	150	10,500		พ.ท.คลังสินค้า	ตึก												10,500	10,500	0.30	
21	นส.3ก.	2500	1	1	52	2	552	150	82,800																		
			0	2	50		250	150	37,500		พ.ท 2													37,500	37,500	0.02	
			0	1	50		150	150	22,500		พ.ท.คลังสินค้า	ตึก												22,500	22,500	0.30	
			0	1	52		152	150	22,800		504 โรงจอดรถ	เพิง	2	400		2,600	1,040,000	18	86	145,600	168,400				168,400	0.02	
22	โฉนด	38	0	3	39.1	2	339	2,000	678,200	11	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม่ได้ถนสูง	2	60		6,950	417,000	25	85	62,550	740,750			50,000,000			
										12	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	150		6,950	1,042,500	20	75	260,625	260,625						
											(ส่วนที่เก็บของเก่าเดิม)																
23	โฉนด	22723	0	3	80	3	380	4,400	1,672,000	13	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	3	592		2,600	1,539,200	29	85	230,880	1,902,880				1,902,880	0.30	
										14	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	3	570		2,600	1,482,000	29	85	222,300	222,300				222,300	0.30	
24	โฉนด	199	0	0	93.2	4	93	500	46,600												46,600				46,600	0.30	
25	โฉนด	228	0	0	89	4	89	500	44,500												44,500				44,500	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
26	โฉนด	203	0	0	89.5	4	90	500	44,750												44,750			44,750	0.30	
27	โฉนด	27287	0	0	56	4	56	500.00	28,000												28,000			28,000	0.30	
28	โฉนด	24623	0	0	81	4	81	2,000	162,000												162,000			162,000	0.30	
29	โฉนด	35092	0	0	11	4	11	600	6,600												6,600			6,600	0.30	
30	โฉนด	15143	0	0	51	3	51	5,000	255,000	15	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144		5,450	784,800	10	30	549,360	804,360			804,360	0.30	
31	โฉนด	37865	1	0	51	5	451	2,000	902,000	16	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ค้าขาย) (อาศัย)	ตึก	5	367 64 303	100 17 83	6,950	2,550,650	20	30	1,785,455	2,687,455		50,000,000			0.30
											504 โรงจอดรถ	เพิง		22		2,600	57,200	20	75	14,300	14,300					
											504 โรงจอดรถ	เพิง		13		2,600	32,500	20	75	8,125	8,125					
											523 ห้องน้ำรวม	ตึก คสล.		4.6		8,350	38,410	20	30	26,887	26,887					
32	โฉนด	12827	0	2	26	4	226	1,000	226,000												226,000			226,000	0.30	
33	โฉนด	12826	0	2	27	4	227	1,000	227,000												227,000			227,000	0.30	
34	น.ส.3ก.	2960	0	0	86	4	86	600	51,600												51,600			51,600	0.30	
35	โฉนด	26601	0	0	66	5	66	500	33,000	20	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (อาศัย) (ร้านขายของเบ็ดเตล็ด)	ตึก	3 2 3	154 126 28		6,950	875,700	20	30	612,990	612,990		10,000,000			0.30
36	โฉนด	26653	0	0	89	4	89	500	44,500												44,500			44,500	0.30	
37	โฉนด	26982	0	0	14	3	14	7,000	98,000	21	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	22.5		6,950	156,375	25	40	93,825	191,825			191,825	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
38	โฉนด	581	0	2	8.6	3	209	600	125,160	22	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216		6,950	1,501,200	40	85	225,180	350,340			350,340	0.30	
39	โฉนด	27627	0	0	30	4	30	500	15,000												15,000			15,000	0.30	
40	โฉนด	519	0	1	56.5	4	157	600	93,900												93,900			93,900	0.30	
41	โฉนด	16166	0	1	68	4	168	1,500	252,000												252,000			252,000	0.30	
42	โฉนด	26877	0	0	41	3	41	1,500	61,500	23	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	63		7,900	497,700	50	76	119,448	180,948			180,948	0.30	
43	โฉนด	4184	0	1	14	4	114	600	68,400												68,400			68,400	0.30	
44	โฉนด	177	0	0	13.3	3	13	2,000	26,600	24	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	98		6,950	681,100	25	85	102,165	128,765			128,765	0.30	
45	โฉนด	15582	0	0	62	3	62	500	31,000	25	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	105		6,950	729,750	10	10	656,775	687,775			687,775	0.30	
43	โฉนด	15581	0	0	63	3	63	500	31,500	26	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	76.5		6,950	531,675	10	10	478,508	510,008			510,008	0.30	
47	โฉนด	22645	0	0	30.7	3	31	150	4,605	27	400 ตึกแถว 1½ ชั้น	ตึกแถว	3	184		7,900	1,453,600	32	54	668,656	673,261			673,261	0.30	
48	โฉนด	7316	0	0	39.6	4	40	600	23,760												23,760			23,760	0.30	
49	โฉนด	7317	0	1	49.1	4	149	600	89,460												89,460			89,460	0.30	
50	โฉนด	515	0	0	31.1	3	31	2,000	62,200	28	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	220		6,950	1,529,000	30	50	764,500	826,700			826,700	0.30	
51	โฉนด	36894	0	1	13	4	113	1,000	113,000												113,000			113,000	0.30	
52	โฉนด	36893	0	0	56	4	56	1,000	56,000												56,000			56,000	0.30	
53	โฉนด	37885	0	0	57	4	57	1,000	57,000												57,000			57,000	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
54	โฉนด	27047	0	0	94	4	94	150	14,100													14,100			14,100	0.30
55	โฉนด	35	0	0	55.6	3	56	4,550	252,980	29	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	306		6,950	2,126,700	29	85	319,005	571,985				571,985	0.30
56	โฉนด	22604	0	1	97	3	197	2,000	394,000	30	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	216		7,900	1,706,400	9	9	1,552,824	1,946,824				1,946,824	0.30
57	โฉนด	665	5	1	6.1	4	2,106	600	1,263,660													1,263,660			1,263,660	0.30
58	โฉนด	37847	0	0	21.2	3	21	5,000	106,000	31	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	144		7900	1,137,600	1	1	1,126,224	1,232,224				1,232,224	0.30
59	โฉนด	15886	0	2	0	4	200	500	100,000													100,000			100,000	0.30
60	โฉนด	319	0	0	46	4	46	500	23,000													23,000			23,000	0.30
61	โฉนด	12817	0	1	0	5	100	600	60,000	32	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว		192	100											
											400 ตึกแถว 1 ชั้น	2	2	48	25	7,900	379,200	9	9	345,072	345,072		50,000,000			
											400 ตึกแถว 1 ชั้น	ให้เช่า	3	144	75	7,900	1,137,600	9	9	1,035,216	1,035,216				1,035,216	0.30
											ห้องที่ 2-4 เช่า															
62	โฉนด	26333	0	1	24	4	124	150	18,600													18,600			18,600	0.30
63	โฉนด	931	0	0	64	3	64	1,500	96,000	33	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	280		6,950	1,946,000	9	9	1,770,860	1,866,860				1,866,860	0.30
64	โฉนด	27631	0	3	43	3	343	500	171,500																	
			0	2	0		200	500	100,000	34	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	538		6,950.00	3,739,100	25	85	560,865	660,865		50,000,000			
			0	0	43		43	500	21,500	35	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	240		6,950.00	1,668,000	25	85	250,200	271,700				271,700	0.30
										36	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้ชั้นเดียว		24		6,950.00	166,800	25	85	25,020	25,020		10,000,000			
			0	1	0		100	500	50,000			(ยั้งข้าว)														
65	โฉนด	32777	0	2	98	4	298	500	149,000													149,000			149,000	0.30
66	โฉนด	21144	0	0	86	4	86	600	51,600													51,600			51,600	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1		
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
67	โฉนด	27068	0	1	75	4	175	500	87,500													87,500			87,500	0.30	
68	โฉนด	27069	0	2	46	4	246	500	123,000	37	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	บ้านร้าง									123,000			123,000	0.30	
69	โฉนด	27059	0	1	35	5	135	1,500	202,500																		
			0	0	85		85	1,500	127,500	38	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264		6,950.00	1,834,800	22	85	275,220	402,720		50,000,000				
			0	0	50		50			39	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	192		7,900.00	1,516,800	6	6	1,425,792	1,425,792				1,425,792	0.30	
70	โฉนด	900	0	1	9	4	109	150	16,350													16,350			16,350	0.30	
71	โฉนด	901	0	1	6	4	106	150	15,900													15,900			15,900	0.30	
72	โฉนด	309	0	1	47.2	5	147	2,000	294,400	40	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		144	100	6,950	1,000,800	30	85	150,120	444,520						
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	42	30								133,356			133,356	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	102	70								311,164	50,000,000			
										41	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ยังชั่ว															
73	น.ส.3ก.	5703	0	0	81	4	81	2,000	162,000													162,000			162,000	0.30	
74	โฉนด	26542	0	0	41	4	41	500	20,500													20,500			20,500	0.30	
75	โฉนด	735	2	2	32.7	4	1,033	1,750	1,807,225													1,807,225			1,807,225	0.30	
76	โฉนด	35962	0	0	60.7	3	61	1,750	106,225	42	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	3	120		7,900	948,000	1	1	938,520	1,044,745				1,044,745	0.30	
										43	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	3	120		7,900	948,000	1	1	938,520	938,520				938,520	0.30	
77	โฉนด	35963	0	0	18.4	4	18	1,750	32,200													32,200			32,200	0.30	
78	โฉนด	35964	0	0	18.3	4	18	1,750	32,025													32,025			32,025	0.30	
79	โฉนด	35965	0	0	18.2	4	18	1,750	31,850													31,850			31,850	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ก.ด.ส.1		
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
80	โฉนด	35966	0	0	18.2	4	18	1,750	31,850													31,850			31,850	0.30	
81	โฉนด	35967	0	0	20.3	4	20	1,750	35,525													35,525			35,525	0.30	
82	น.ส.3ก.	2532	0	0	50	4	50	1,500	75,000													75,000			75,000	0.30	
83	โฉนด	22708	0	1	18.8	4	119	500	59,400													59,400			59,400	0.30	
84	โฉนด	7236	0	0	28	5	28	7,000	196,000	44	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว		200	100	6,950.00	1,390,000	30	50	695,000	891,000						
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	16	8							71,280			71,280	0.30	
											ชั้นที่ 2,3 (อยู่อาศัย)		2	184	92							819,720	50,000,000				
85	โฉนด	9465	1	3	70	5	770	500	385,000																		
			0	0	50	3	50	500	25,000	45	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	175.5		6,950	1,219,725	1	1	1,207,528	1,232,528				1,232,528	0.30	
			0	0	70	3	70	500	35,000	46	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192		6,950	1,334,400	1	1	1,321,056	1,356,056				1,356,056	0.30	
			0	0	50	3	50	500	25,000	47	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	120		6,950	834,000	25	85	125,100	150,100		50,000,000				
			0	0	10	2	10	500	5,000	48	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	36		2,600	93,600	25	85	14,040	19,040		50,000,000				
			1	1	90	1	590	500	295,000		สวนมะม่วง		1														
86	โฉนด	14587	0	0	94	4	94	150	14,100													14,100			14,100	0.30	
87	โฉนด	37489	0	2	9	3	209	500	104,500	49	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	135		6,950	938,250	36	62	356,535	461,035				461,035	0.30	
88	โฉนด	3929	0	1	64	4	164	500	82,000													82,000			82,000	0.30	
89	โฉนด	284	0	0	63.3	5	63	7,000	443,100	50	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		273		6,950	1,897,350	25	85	284,603	727,703						
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	58.5	22								160,095			160,095	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	214.5	78								567,608	50,000,000			
90	โฉนด	4059	4	0	1	4	1,601	500	800,500													800,500.00			800,500.00	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ก.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
91	โฉนด	15951	0	0	57	4	57	100	5,700													5,700.00			5,700.00	0.30
92	โฉนด	14841	0	2	0	3	200	1,000	200,000	51	400 ตึกแถว 1 ชั้น ห้องเช่า ถ.หนองแขวง	ตึกแถว	3	250		7,900.00	#####	15	20	1,580,000.00	1,780,000.00			1,780,000.00	0.30	
93	โฉนด	25557	0	0	67	4	67	500.00	33,500													33,500			33,500	0.30
94	โฉนด	220	0	1	99	5	199	1,000.00	199,000	52	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	320		6,950.00	2,224,000	25	85	333,600	532,600		50,000,000			
										53	513 โรงงาน	ตึกชั้นเดียว	3	63		5,700.00	359,100	8	8	330,372	330,372			330,372	0.30	
										54	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	24		2,600.00	62,400	25	85	9,360	9,360					
95	โฉนด	22620	0	1	73.2	3	173	5,000.00	866,000	55	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	400		6,950.00	2,780,000	25	85	417,000	1,283,000			1,283,000	0.30	
96	โฉนด	36643	0	0	26	5	26	1,500.00	39,000	56	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	5	100	100	7,900.00	790,000	2	2	774,200	813,200					
											ชั้นที่ 1 (คลินิก)		3	32	32								260,224		260,224	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	68	68								552,976	50,000,000		
97	โฉนด	966	0	0	46.1	4	46	500.00	23,050													23,050			23,050	0.30
98	โฉนด	36752	0	3	28	4	328	850.00	278,800													278,800			278,800	0.30
99	โฉนด	36751	0	0	44	4	44	850.00	37,400													37,400			37,400	0.30
100	โฉนด	22694	0	0	32.2	5	32	5,000.00	161,000	57	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก		901	100	6,950.00	6,261,950	28	46	3,381,453	3,542,453					
											ชั้นที่ 1 (การค้า)		3	56	6								212,547		212,547	0.30
											ชั้นที่ 1,2,3 (อยู่อาศัย)		2	845	94								3,329,906	50,000,000		
101	โฉนด	23007	0	3	20	4	320	500.00	160,000													160,000			160,000	0.30
102	โฉนด	22998	0	0	27	4	27	2,000.00	54,000													54,000			54,000	0.30
103	โฉนด	23005	0	0	23	4	23	2,000.00	46,000													46,000			46,000	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
107	โฉนด	23012	0	1	5	4	105	500.00	52,500												52,500			52,500	0.30
108	โฉนด	23014	0	1	16	4	116	500.00	58,000												58,000			58,000	0.30
109	โฉนด	23015	0	1	6	4	106	500.00	53,000												53,000			53,000	0.30
110	โฉนด	23016	0	1	13	4	113	500.00	56,500												56,500			56,500	0.30
111	โฉนด	23017	0	1	7	4	107	500.00	53,500												53,500			53,500	0.30
112	โฉนด	23018	0	1	4	4	104	500.00	52,000												52,000			52,000	0.30
113	โฉนด	23019	0	1	11	4	111	500.00	55,500												55,500			55,500	0.30
114	โฉนด	23020	0	1	10	4	110	500.00	55,000												55,000			55,000	0.30
115	โฉนด	23021	0	1	8	4	108	500.00	54,000												54,000			54,000	0.30
115	โฉนด	23022	0	1	8	4	108	500.00	54,000												54,000			54,000	0.30
117	โฉนด	23023	0	1	3	4	103	500.00	51,500												51,500			51,500	0.30
118	โฉนด	22980	0	0	92	4	92	150.00	13,800												13,800			13,800	0.30
119	โฉนด	22979	0	0	76	4	76	150.00	11,400												11,400			11,400	0.30
120	โฉนด	523	0	0	37.2	3	37	2,000.00	74,400	58	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	240		6,950.00	1,668,000	25	40	1,000,800	1,075,200			1,075,200	0.30
121	โฉนด	16753	0	0	28	3	28	7,000.00	196,000	59	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	200		7,900.00	1,580,000	30	50	790,000	986,000			986,000	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
122	โฉนด	26983	0	0	63	5	63	5,000.00	315,000	60	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		245	100	6,950.00	1,702,750	40	85	255,413	570,413				
											ชั้นที่ 1 (ค้ำขาย)		3	42	17							96,970		96,970	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		5	203	83							473,442	50,000,000		
123	โฉนด	26984	0	0	63	5	63	5,000.00	315,000	61	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		260	100.00	6,950.00	1,807,000	40	70	542,100	857,100				
											ชั้นที่ 1 (ค้ำขาย)		3	80	31							265,701		265,701	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		5	180	69							591,399	10,000,000		
124	โฉนด	733	2	0	0	4	800	150.00	120,000												120,000			120,000	0.30
125	โฉนด	32588	0	3	1	4	301	2,000.00	602,000												602,000			602,000	0.30
126	โฉนด	32590	0	1	5	4	105	2,000.00	210,000												210,000			210,000	0.30
127	โฉนด	32589	0	2	94	4	294	2,000.00	588,000												588,000			588,000	0.30
128	โฉนด	22684	0	0	86.9	4	87	500.00	43,450												43,450			43,450	0.30
129	โฉนด	22629	0	1	38	3	138	1,000.00	138,000												138,000			138,000	0.30
130	โฉนด	347	0	1	4	2	104	500.00	52,000												52,000			52,000	0.30
131	โฉนด	22525	0	1	88.8	5	189	4,400.00	830,720												830,720			830,720	0.30
132	โฉนด	22671	0	0	53.2	3	53	500.00	26,600	62	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	184		7,900.00	1,453,600	60	85	218,040	244,640			244,640	0.30
						3				63	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว		184		7,900.00	1,453,600	60	85	218,040	218,040			218,040	0.30
133	โฉนด	816	6	2	84	5	2,684																		
										64	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	384	100	7,900.00	3,033,600	50	76	728,064	728,064				
											ส่วนการค้า	ตึก		27	7							50,964		50,964	0.30
											ส่วนที่อยู่อาศัย	ตึกแถว		357	93							677,100	10,000,000		

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
			0	0	50	2	50	3,750.00	187,500	65	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	196		7,900.00	1,548,400	40	70	464,520	652,020		10,000,000			
			0	0	60	2	60	3,750.00	225,000	66	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	240		2,600.00	624,000	20	30	436,800	661,800					
			0	0	14	1	14	3,750.00	52,500	67	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	56		2,100.00	117,600	50	76	28,224	80,724					
			0	0	24	1	24	3,750.00	90,000	68	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	96		2,100.00	201,600	50	76	48,384	138,384					
			0	1	57.5	1	158	3,750.00	590,625	69	528 โรงเลี้ยงสัตว์		1	630		2,100.00	1,323,000	50	76	317,520	908,145					
			5	0	81.5	1	2,082	3,750.00	7,805,625				1								7,805,625		50,000,000			
134	โฉนด	26619	0	0	27	4	27	500.00	13,500	70	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	4	64		6,950.00	444,800	6	6	418,112	431,612			431,612	0.30	
135	โฉนด	26641	0	0	39	3	39	150.00	5,850		518 โรงงานซ่อมรถยนต์ สิ่งปลูกสร้างคละอมแปลง															
136	โฉนด	26631	0	0	87	3	87	600.00	52,200	71	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	205		6,950.00	1,422,943	6	6	1,337,566	1,389,766			1,389,766	0.30	
137	โฉนด	9642	0	0	72	2	72	5,000.00	360,000	72	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก	2	273		6,950.00	1,897,350	14	18	1,555,827	1,915,827		50,000,000			
138	โฉนด	26341	0	0	46	3	46	1,500.00	69,000	73	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว		96		7,900.00	758,400	5	5	720,480	789,480			789,480	0.30	
139	โฉนด	26645	0	1	45	3	145	1,000.00	145,000	74	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว		315		7,900.00	2,488,500	5	5	2,364,075	2,509,075			2,509,075	0.30	
140	โฉนด	334	0	0	14.6	5	15	2,000.00	29,200	75	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		85	100	6,950.00	590,750	30	50	295,375	324,575					
											ชั้นที่ 1 (ร้านถ่ายรูป)		3	42.5	50							162,288			162,288	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	42.5	50							162,288	50,000,000			
141	โฉนด	22427	0	1	15	5	115	7,000.00	805,000	76	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192	100	6,950.00	1,334,400	20	75	333,600	1,138,600					
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	96	50							569,300			569,300	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	96	50							569,300	50,000,000			
										77	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192		6,950.00	1,334,400	20	75	333,600	333,600			333,600	0.30	
142	โฉนด	7237	0	0	28	5	28	7,000.00	196,000	78	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว		200	100	7,900.00	1,580,000	25	40	948,000	1,144,000					
											ชั้นที่ 1 (ร้านขายยา)		3	88	44							503,360			503,360	0.30
											ชั้นที่ 2-3 (อยู่อาศัย)		2	112	56							640,640	50,000,000			

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
143	โฉนด	29560	1	1	15	3	515	5,000.00	2,575,000													2,575,000			2,575,000	0.30
										79	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	3	177.6		2,600.00	461,760	3	3	447,907	447,907			447,907	0.30	
											526 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต		2,005		500.00	1,002,500	3	3	972,425	972,425			972,425	0.30	
144	โฉนด	29561	3	3	34	3	1,534	500.00	767,000													767,000			767,000	0.30
										80	511/2 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	2,199		8,100.00	17,811,900	4	4	17,099,424	17,099,424			17,099,424	0.30	
											ประเภทค้าปลีก-ส่ง															
145	โฉนด	30871	0	1	38	4	138	1,000.00	138,000													138,000			138,000	0.30
146	โฉนด	30878	0	1	3.6	4	104	500.00	51,800													51,800			51,800	0.30
147	โฉนด	111	0	0	26.7	3	27	1,500.00	40,050	81	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	72		6,950.00	500,400	15	20	400,320	440,370			440,370	0.30	
148	โฉนด	12828	0	2	32	5	232	1,000.00	232,000	82	506/1 โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	โรงแรม	3	1,414		9,550.00	13,503,700	6	6	12,693,478	12,925,478			12,925,478	0.30	
										83	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	81		2,600.00	210,600	6	6	197,964	197,964		50,000,000			
149	โฉนด	211	0	0	93.1	4	93	500.00	46,550													46,550			46,550	0.30
150	โฉนด	33974	0	0	20	2	20	1,000.00	20,000	84	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก		100		7,900.00	790,000	3	3	766,300	786,300			786,300	0.02	
151	โฉนด	9400	0	1	40	4	140	600.00	84,000													84,000			84,000	0.30
152	โฉนด	4263	0	1	34	4	134	500.00	67,000													67,000			67,000	0.30
153	โฉนด	26900	0	0	62	5	62	600.00	37,200	85	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		144	100	6,950.00	1,000,800	25	85	150,120	187,320					
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)		3	36	25								46,830		46,830	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	108	75								140,490	50,000,000		

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ทำประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
154	โฉนด	19001	0	0	37	4	37	500.00	18,500													18,500		18,500	0.30
155	โฉนด	22529	0	0	65.7	4	66	600.00	39,420													39,420		39,420	0.30
156	โฉนด	559	0	0	64.4	4	64	600.00	38,640													38,640		38,640	0.30
157	โฉนด	9385	0	1	61	5	161	1,000.00	161,000																
			0	0	90.5		91	1,000.00	90,500	86	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		210	100	6,950.00	1,459,500	25	85	218,925	309,425				
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)		3	23	11		-					34,037		34,037	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	187	89							275,388	50,000,000		
			0	0	70		70	1,000.00	70,000	87	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	192	70	7,900.00	1,516,800	5	5	1,440,960	1,510,960			1,510,960	0.30
158	โฉนด	26575	0	2	46	4	246	500.00	123,000													123,000		123,000	0.30
159	โฉนด	776	1	0	98.6	4	499	1,000.00	498,600													498,600		498,600	0.30
160	โฉนด	23601	0	3	61	4	361	440.00	158,840													158,840		158,840	0.30
161	โฉนด	15144	0	0	50	3	50	5,000.00	250,000	88	518 โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144		5,450.00	784,800	20	30	549,360	799,360			799,360	0.30
162	โฉนด	26866	0	1	32	4	132	2,000.00	264,000													264,000		264,000	0.30
163	โฉนด	26731	0	3	59	4	359	500.00	179,500													179,500		179,500	0.30
164	โฉนด	181	0	0	28.3	3	28	2,000.00	56,600	89	300 ห้องแถว 1 ชั้น	ห้องแถว	3	84		7,900.00	663,600	30	50	331,800	388,400			388,400	0.30
165	โฉนด	238	0	0	23.6	3	24	2,000.00	47,200	90	300 ห้องแถว 1 ชั้น	ห้องแถว	3	84		7,900.00	663,600	30	50	331,800	379,000			379,000	0.30
166	โฉนด	27016	0	0	65	2	65	5,000.00	325,000	91	300 ห้องแถว 1 ชั้น	ห้องแถว	2	84		7,900.00	663,600	30	50	331,800	656,800			656,800	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
167	โฉนด	27017	0	0	47	2	47	5,000.00	235,000																	
					23.5		24	5,000.00	117,500	82	300 ห้องแถว 1 ชั้น	ห้องแถว	2	84		6,950.00	583,800	30	50	291,900	409,400			409,400	0.30	
					23.5		24	5,000.00	117,500	93	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98		6,950.00	681,100	25	85	102,165	219,665			219,665	0.02	
168	โฉนด	22569	1	2	80	3	680	5,250.00	3,570,000	94	511/2 อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,040		8,100.00	8,419,950	8	8	7,746,354	11,316,354			11,316,354	0.30	
										95	กรรมประเภทค้าปลีก-ส่ง 523 ห้องนำรวม (ห้องน้ำ)	ตึก	2	12		6,150.00	73,800	8	8	67,896	67,896					
169	โฉนด	186	0	0	66	4	66	1,500.00	99,000												99,000			99,000	0.30	
170	โฉนด	340	0	1	69	4	169	600.00	101,400												101,400			101,400	0.30	
				2	23																					
171	โฉนด	141	0	0	79	4	79	150.00	11,850												11,850			11,850	0.30	
172	โฉนด	24264	0	3	94	2	394	1,300.00	512,200																	
			0	3	0					96	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	709.5		6,950.00	4,931,025	25	85	739,654	739,654			50,000,000		
			0	0	94					97	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	36		6,950.00	250,200	8	8	230,184	230,184			230,184	0.02	
173	โฉนด	31861	0	1	70	4	170	500.00	85,000												85,000			85,000	0.30	
174	โฉนด	32779	0	1	59	4	159	500.00	79,500												79,500			79,500	0.30	
175	โฉนด	32778	0	1	59	4	159	500.00	79,500												79,500			79,500	0.30	
176	โฉนด	33617	0	0	48	3	48	1,500.00	72,000	98	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	3	96		7,900.00	758,400	5	5	720,480	792,480			792,480	0.30	
177	โฉนด	25558	0	1	50	4	150.0	500	75,000												75,000.00			75,000.00	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
178	โฉนด	27254	0	1	15	4	115	500.00	57,500													79,500		79,500	0.30
179	โฉนด	22718	0	2	64	4	264	500.00	132,000													132,000		132,000	0.30
180	โฉนด	22769	1	0	1	4	401	500.00	200,500													200,500		200,500	0.30
181	โฉนด	22768	0	2	2	4	202	500.00	101,000													101,000		101,000	0.30
182	โฉนด	12	0	0	53	4	53	500.00	26,500													26,500		26,500	0.30
183	โฉนด	9479	0	0	56	4	56	600.00	33,600													33,600		33,600	0.30
184	โฉนด	63	0	0	47	4	47	500.00	23,500													23,500		23,500	0.30
185	โฉนด	24389	0	0	80	3	80	600.00	48,000	99	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	192		6,950	1,334,400	7	7	1,240,992	1,288,992		1,288,992	0.30	
186	โฉนด	736	0	2	20.8	3	221	150.00	33,120	100	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (บ้านร้าง)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112		6,950	778,400	25	85	116,760	149,880		149,880	0.30	
187	โฉนด	30107	0	0	24.5	3	25	5,000.00	122,500	101	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	48		7,900	379,200	5	5	360,240	482,740		482,740	0.30	
188	โฉนด	30108	0	0	50	4	50	150.00	7,500													7,500		7,500	0.30
189	โฉนด	24136	0	1	18	4	118	600.00	70,800													70,800		70,800	0.30
190	โฉนด	27846	0	1	86	3	186	1,500.00	279,000	102	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	201.25		7,900	1,589,875	15	20	1,271,900	1,550,900		1,550,900	0.30	
191	โฉนด	22582	0	0	61	5	61	7,000.00	427,000	103	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		235	100	6,950	1,633,250	46	85	244,988	671,988				
											ค้าขาย		3	42.5	18							120,958		120,958	0.30
											อยู่อาศัย		2	192.5	82							551,030	10,000,000		

192	โฉนด	24263	0	1	85	3	185	600.00	111,000	104	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	462		6,950	3,210,900	20	75	802,725	913,725			913,725	0.30
193	โฉนด	38353	0	0	43.3	2	43	500.00	21,650	105	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	2	72		6,950	500,400	25	40	300,240	321,890			321,890	0.02
194	โฉนด	12712	0	1	15	4	115	1,000.00	115,000											115,000			115,000	0.30	
195	โฉนด	27071	0	1	17	4	117	600.00	70,200											70,200			70,200	0.30	
196	โฉนด	27020	0	0	97	2	97	1,500.00	145,500	106	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	42		6,950	291,900	25	40	175,140	320,640			320,640	0.30
197	โฉนด	31324	0	0	51	4	51	1,150.00	58,650											58,650			58,650	0.30	
198	โฉนด	23740	0	0	73	2	73	2,000.00	146,000	107	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144		6,950.00	1,000,800	25	85	150,120	296,120			296,120	0.30
199	โฉนด	3927	0	3	0	4	300	500.00	150,000											150,000			150,000	0.30	
200	โฉนด	22209	0	2	68	5	268	1,500.00	402,000																
			0	1	68	2	168	1,500.00	252,000	108	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	192		6,950	1,334,400	10	10	1,200,960	1,452,960		50,000,000		
			0	1	0	3	100	1,500.00	150,000	109	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	192	100	6,950	1,334,400	11	12	1,174,272	1,324,272				
											(ร้านค้า)		3	128	67						887,262			887,262	0.30
											(อยู่อาศัย)		2	64	33						437,010	10,000,000			
										110	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง		42		2,600	109,200	11	12	96,096	96,096				
201	โฉนด	763	0	1	0	4	100	600.00	60,000											60,000			60,000	0.30	
202	โฉนด	72	0	0	93	2	93	600.00	55,800	111	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144		6,950	1,000,800	20	75	250,200	306,000			306,000	0.02
203	โฉนด	22520	0	0	69.8	3	70	1,500.00	104,700	112	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	210		6,950	1,459,500	25	85	218,925	323,625			323,625	0.30
204	โฉนด	131	0	2	0	4	200	600.00	120,000											120,000			120,000	0.30	
205	โฉนด	470	0	2	29.6	4	230	1,500	344,400											344,400			344,400	0.30	
206	โฉนด	580	0	1	11.2	3	111	600.00	66,720	113	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	54	3	6,950	375,300	25	40	225,180	291,900			291,900	0.30
										114	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง		9		2,600	23,400	25	40	14,040	14,040				
207	โฉนด	360	0	2	42	4	242	600.00	145,200											145,200			145,200	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
208	โฉนด	26419	0	1	13	5	113	1,500.00	169,500	115	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		202	100	6,950	1,403,900	21	32	954,652	1,124,152				
											ชั้นที่ 1 (ค้ำขาย)		3	39	19							213,589		213,589	0.30
											ชั้นที่ 1,2 (อยู่อาศัย)		2	163	81							910,563	50,000,000		
209	โฉนด	4200	2	2	26	4	1,026	530.00	543,780												543,780		543,780	0.30	
210	โฉนด	4213	1	0	0	4	400	600.00	240,000												240,000		240,000	0.30	
211	โฉนด	26627	0	3	0	4	300	600.00	180,000												180,000		180,000	0.30	
212	โฉนด	26628	0	0	49	4	49	600.00	29,400												29,400		29,400	0.30	
213	โฉนด	15010	2	3	64	5	1,164	150.00	174,600																
			0	2	0		200	150.00	30,000	116	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	483		6,950.00	3,356,850	20	30	2,349,795	2,379,795		2,379,795	0.30	
			0	1	0		100	150.00		117	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	108		6,950.00	750,600	22	34	495,396	495,396		495,396	0.30	
			2	0	64		864	150.00	129,600				4								129,600		129,600	0.30	
214	โฉนด	29069	2	1	83	5	983																		
			0	2	0		200	4,400.00	880,000	118	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	230		6,950.00	1,598,500	25	40	959,100	959,100		959,100	0.30	
			0	1	0		100	4,400.00	440,000	119	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	120		6,950.00	834,000	25	40	500,400	1,380,400		1,380,400	0.30	
			0	2	0		200	4,400.00	880,000	120	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	3	77		6,950.00	535,150	3	9	486,987	926,987		926,987	0.30	
			1	0	83		483	4,400.00	2,125,200	121	526 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต		2,400		500.00	1,200,000	25	40	720,000	1,600,000		1,600,000	0.30	
215	โฉนด	28034	0	2	56	3	256	1,000.00	256,000	122	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		120.55	100	6,950.00	837,823	4	4	804,310	1,060,310				
											(ค้ำขายเสื้อผ้า)		3	21	20							212,062		212,062	0.30
											(อยู่อาศัย)		2	81.55	80							848,248	50,000,000		
										123	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	22		2,600.00	57,200	4	4	54,912	54,912				
216	โฉนด	18999	0	0	91	4	91	500.00	45,500				4								45,500		45,500	0.30	
217	โฉนด	820	0	1	38.2	3	138	150.00	20,730	124	300 ห้องแถว 1 ชั้น	ห้องแถว	3	60		6,500.00	390,000	30	50	195,000	215,730		215,730	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	ราคาประเมิน	หักมูลค่าฐาน	คงเหลือราคา	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การทำให้ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ที่ต่อชำระภาษี ประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	
218	โฉนด	22503	0	0	80	5	80	7,000.00	560,000	125	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก		795.5	100	6,950.00	5,528,725	25	40	3,317,235	3,877,235				
										126	ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)		3	63	8							310,179		310,179	0.30
											ชั้นที่ 1,2,3 (อยู่อาศัย)		2	732.5	92							3,567,056	10,000,000		
219	โฉนด	894	0	1	77.7	4	178	1,500.00	266,550												266,550			266,550	0.30
220	โฉนด	26870	0	1	28	3	128	1,500.00	192,000	127	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	72		6,950.00	500,400	3	3	485,388	677,388			677,388	0.30
										128	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง		72		2,600.00	187,200	25	40	112,320	112,320				
221	โฉนด	27018	0	0	47	3	47	5,000.00	235,000	129	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		260	100	6,950.00	1,807,000	25	40	1,084,200	1,319,200		50,000,000		
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)		3	130	50							659,600		659,600	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	130	50							659,600			
222	โฉนด	22513	0	0	76.4	2	76	1,500.00	114,600	130	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		120											
											(ค้าขาย)		3	32		6,950.00	222,400	8	8	204,608	204,608			204,608	0.30
											(อยู่อาศัย)		2	88		6,950.00	611,600	8	8	562,672	562,672				
										131	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	2	54		6,950.00	375,300	20	75	93,825	93,825		50,000,000		
223	โฉนด	9468	1	3	7	5	707	1,000.00	707,000																
			0	3	7		307	1,000.00	307,000	132	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	351		6,950.00	2,439,450	25	85	365,918	672,918		50,000,000		
			0	2	0		200	1,000.00	200,000	133	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	184		6,950.00	1,278,800	20	30	895,160	1,095,160		10,000,000	1,095,160	0.30
			0	1	0		100	1,000.00	100,000	134	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	108		7,900.00	853,200	20	30	597,240	697,240			697,240	0.30
			0	1	0		100	1,000.00	100,000	135	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	192		7,900.00	1,516,800	20	30	1,061,760	1,161,760			1,161,760	0.30
224	โฉนด	37867	0	2	67	3	267	2,000.00	534,000	136	502 คลังสินค้า พื้นที่ เกิน 300 ตร.ม.	ไม้ 1ชั้น	3	578	100	3,400.00	1,965,200	50	85	294,780	828,780				
														289	50							414,390		414,390	0.30
														289	50							414,390			

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ก.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
225	โฉนด	30876	0	1	3.6	4	104	500.00	51,800													51,800			51,800	0.30
226	โฉนด	30875	0	1	3.6	4	104	500.00	51,800													51,800			51,800	0.30
227	โฉนด	33561	0	0	20.6	3	21	5,000.00	103,000	135	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	144		7,900.00	1,137,600	5	5	1,080,720	1,183,720				1,183,720	0.30
228	โฉนด	33562	0	0	22.7	3	22.7			136	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	144		6,950	#####	6	6	940,752.00	940,752.00				940,752.00	0.30
229	โฉนด	29556	0	2	99	4	299	500.00	149,500													149,500			149,500	0.30
230	โฉนด	29565	2	3	87	4	1,187	150.00	178,050													178,050			178,050	0.30
231	โฉนด	34575	0	0	20	3	20	5,000.00	100,000	137	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	144		7,900.00	1,137,600	4	4	1,092,096	1,192,096				1,192,096	0.30
232	โฉนด	34581	0	0	40	3	40	5,000.00	200,000	138	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	288		7,900.00	2,275,200	4	4	2,184,192	2,384,192				2,384,192	0.30
233	โฉนด	34579	0	0	20	3	20	5,000.00	100,000	139	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	144		7,900.00	1,137,600	4	4	1,092,096	1,192,096				1,192,096	0.30
234	โฉนด	34578	0	0	22.5	3	23	5,000.00	112,500	140	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	144		7,900.00	1,137,600	4	4	1,092,096	1,204,596				1,204,596	0.30
235	โฉนด	1166	0	0	59	4	59	600.00	35,400									1			35,400				35,400	0.30
236	โฉนด	166	0	0	96	1	96	600.00	57,600												57,600				57,600	0.30
237	โฉนด	26544	0	1	24	4	124	500.00	62,000												62,000				62,000	0.30
238	โฉนด	26545	0	1	19	4	119	500.00	59,500												59,500				59,500	0.30
239	โฉนด	168	0	0	81	5	81	5,000.00	405,000	141	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว		192	100	7,900.00	1,516,800	8	8	1,395,456	1,800,456					
											(เช่า 1 ห้อง)		3	48	25							450,114			450,114	0.30
											(อาศัย 2 ห้อง)		2	144	75							1,350,342	50,000,000			

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
240	โฉนด	636	0	0	34.3	3	34	5,000.00	171,500	142	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	120		7,900.00	948,000	40	70	284,400	455,900		455,900	0.30	
241	โฉนด	514	0	0	35.1	3	35	500.00	17,550		โกดังคร่อม														
242	โฉนด	22600	0	1	2.9	3	103	500.00	51,450		โกดังคร่อม														
243	โฉนด	376	0	0	38.2	3	38	2,000.00	76,400	143	บ้าน 2 ชั้น คร่อมแปลง														
244	โฉนด	22514	0	1	68.8	5	169	2,000.00	337,600																
			0	0	53		53	2,000.00	106,000	144	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		378	100	6,950.00	2,627,100	35	85	394,065	500,065				
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	189	50							250,033		250,033	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	189	50							250,033	50,000,000		
			0	0	55.8		56	2,000.00	111,600	145	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก	2	648		6,950.00	4,503,600	25	40	2,702,160	2,813,760				
			0	0	60		60	2,000.00	120,000	146	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	คลังสินค้า	3	240		5,700.00	1,368,000	35	60	547,200	667,200		667,200	0.30	
245	โฉนด	26920	0	2	2	4	202	600.00	121,200												121,200		121,200	0.30	
246	โฉนด	7250	0	0	27	5	27	7,000.00	189,000	147	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว		200	100	7,900.00	1,580,000	30	50	790,000	979,000				
											ชั้นที่ 1 (ประกอบการค้า)		3	88	44							430,760		430,760	0.30
											ชั้นที่ 2,3 (อยู่อาศัย)		2	112	56							548,240	25,000,000		
247	โฉนด	7251	0	0	27	5	27	7,000.00	189,000	148	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว		200	100	7,900.00	1,580,000	30	50	790,000	979,000				
											ชั้นที่ 1 (ประกอบการค้า)		3	88	44							430,760		430,760	0.30
											ชั้นที่ 2,3 (อยู่อาศัย)		2	112	56	6,950.00						548,240	25,000,000		
248	โฉนด	366	9	1	1.4	5	3,701	500.00	1,850,700																
			3	0	0		1,200	500.00	600,000	149	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	เจดีย์ชั้นเดียว		1,089		6,950.00	7,568,550	2	2	7,417,179	8,017,179				
			0	1	0		100	500.00	50,000	150	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		108		6,950.00	750,600	2	2	735,588	785,588				
			0	1	0		100	500.00	50,000	151	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก (ห้องน้ำ)		18		6,950.00	125,100	2	2	122,598	172,598				
			5	3	1.4		2,301	500.00	1,150,700		สวนเกษตร											1,150,700	50,000,000		
249	โฉนด	22504	0	0	90	2	90	7,000.00	630,000	152	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	600		6,950.00	4,170,000	28	46	2,251,800	3,427,800		3,427,800	0.30	

											100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้			600			6,950.00	4,170,000	28	46	2,251,800	2,251,800				2,251,800	0.02	
250	โฉนด	22758	0	0	21	2	21	7,000.00	147,000	153	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		2																
											สิ่งปลูกสร้างคล่อมแปลง																		
251	โฉนด	22757	0	0	57	2	57	7,000.00	399,000	154	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น		2																
											สิ่งปลูกสร้างคล่อมแปลง																		
252	โฉนด	994	2	0	11	4	811	1,500.00	1,216,500														1,216,500				1,216,500	0.30	
253	โฉนด	22516	6	0	91	4	2,491	3,750.00	9,341,250														9,341,250				9,341,250	0.30	
254	โฉนด	29611	4	0	0	3	1,600	500.00	800,000																				
			1	0	0		400	500.00	200,000	155	คลังสินค้า พื้นที่	คลังสินค้า	3	1,600		3,400.00	5,440,000	5	5	5,168,000	5,368,000						5,368,000	0.30	
											เกิน 300 ตร.ม.																		
			3	0	0		1,200	500.00	600,000	156	526 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต		4,800		500.00	2,400,000	5	5	2,280,000	600,000								
255	โฉนด	988	0	0	37	3	37	7,000.00	259,000	157	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	3	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	1,033,200						1,033,200	0.30	
256	โฉนด	991	0	1	86	2	186	150.00	27,900	158	526 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต	2	744		500.00	372,000	4	4	357,120	385,020								
257	โฉนด	7248	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	159	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
258	โฉนด	7247	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	160	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
259	โฉนด	7246	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	161	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
260	โฉนด	7245	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	162	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
261	โฉนด	7244	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	163	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
262	โฉนด	7243	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	164	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
263	โฉนด	7242	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	165	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
264	โฉนด	7241	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	166	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	
265	โฉนด	987	0	0	28	2	28	7,000.00	196,000	167	400 ตึกแถว 3 ชั้น	ตึกแถว	2	196		7,900.00	1,548,400	30	50	774,200	970,200						970,200	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ก.ด.ส.1			
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
266	โฉนด	22635	0	0	36.1	2	36	150.00	5,415	168	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	36		6,950.00	250,200	19	28	180,144	185,559			185,559	0.02	37.11			
										169	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ห้องเก็บของ)		33		6,950.00	229,350	19	28	165,132	165,132								
267	โฉนด	30064	0	1	62.5	2	163	150.00	24,375	170	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ห้องพักพนักงาน)	2	96		6,950.00	667,200	3	3	647,184	671,559			671,559	0.02	134.31			
268	โฉนด	30063	0	1	92.8	3	193	4,400.00	848,320	171	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	867.5		6,950.00	6,029,125	19	28	4,340,970	5,189,290							
											100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (สนง ทวีทรัพย์ลิสซิง)			810		6,950.00	5,629,500	19	28	4,053,240	5,760,880			5,760,880	0.30			
											100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ห้องน้ำ)			57.5		6,950.00	399,625	19	28	287,730	287,730							
											504 โรงจอดรถ	เพิง		45		2,600.00	117000	19	28	84,240	84,240							
											504 โรงจอดรถ	เพิง		140		2,600.00	364000	19	28	262,080	262,080							
											100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ป้อมยาม)	ตึก		18		6,950.00	125,100	19	28	90,072	90,072							
269	โฉนด	30062	0	1	95.3	3	195	4,400.00	859,320	172	สิ่งปลูกสร้างคล่อมแปลง		3															
270	โฉนด	30061	0	1	87.1	2	187	4,400.00	823,240		100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	120		6,950.00	834,000	19	28	600,480	1,423,720			1,423,720	0.02			
271	โฉนด	32758	2	0	93	3	893	3,750.00	3,348,750																			
										173	522 อาคารพาณิชย์ 3ชั้น (ชั้นที่ 1ประเภทโชว์รูม) (ชั้นที่1,2,3 2)	ตึก	3	947 169 778	100 18 82	5,600.00	5,303,200	23	36	3,394,048	6,742,798				1,213,704 5,529,094		1,213,704	0.30
										174	522 อาคารพาณิชย์ 3ชั้น (ชั้นที่ 1ประเภทโชว์รูม) (ชั้นที่1,2,3 2)	ตึก	3	720 144 576	100 20 80	5,600.00	4,032,000	26	36	2,580,480	2,580,480				516,096 2,064,384	50,000,000	516,096	0.30
										175	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	117		6,950.00	813150	4	4	780,624	780,624							
										176	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	3	360		7,900.00	2,844,000	23	36	1,820,160	1,820,160							
										177	518 โรงซ่อมรถจักรยาน	ตึก	3	1054		5,450.00	5,744,300	28	46	3,101,922	3,101,922				3,101,922	0.30		
										178	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	215		6,950.00	1,494,250	28	46	806,895	806,895							
											100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ห้องน้ำ)	ตึก		54		6,950.00	375,300	28	46	202,662	202,662							
											504 โรงจอดรถ	เพิง		38		2,600.00	98,800	28	46	53,352	53,352							

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
272	โฉนด	815	0	1	6.5	3	107	5,000.00	532,500	179	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	110		6,950.00	764,500	25	40	458,700	991,200			991,200	0.30
273	โฉนด	778	1	0	98.6	1	499	1,000.00	498,600		พท.เช่าทำนา										498,600			498,600	0.30
274	โฉนด	23602	1	0	44	4	444	440.00	195,360												195,360			195,360	0.30
275	โฉนด	767	0	1	25.3	4	125	150.00	18,795												18,795			18,795	0.30
276	น.ส.3ก.	2334	1	0	24	5	424	2,000.00	848,000																
0			2	0		200	2,000.00	400,000	180	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	512		7,900.00	4,044,800	3	3	3,923,456	4,323,456			4,323,456	0.30	
0			2	24		224	2,000.00	448,000												448,000			448,000	0.30	
277	น.ส.3ก	2347	1	1	10	5	510	2,000.00	1,020,000																
0			2	0		200	2,000.00	400,000	181	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	128		6,950.00	889,600	15	20	711,680	1,111,680.00			1,111,680.00	0.02	
0			1	0		100	2,000.00	200,000	182	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	128		6,950.00	889,600	15	20	711,680	911,680.00			911,680.00	0.30	
0			0	10		10	2,000.00	20,000	183	504 โรงจอดรถ	เพิง	2	38		6,950.00	264,100	15	20	211,280						
0			2	0		200	2,000.00	400,000												400,000			400,000	0.30	
278	โฉนด	768	0	1	0	4	100	150.00	15,000												15,000			15,000	0.30
279	โฉนด	27077	0	1	3	4	103	500.00	51,500												51,500			51,500	0.30
280	โฉนด	27646	0	0	48	2	48	2,000.00	96,000	184	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156		6,950.00	1,084,200	20	75	271,050	367,050			367,050	0.30
281	โฉนด	25539	1	1	29	4	529	500.00	264,500												264,500			264,500	0.30
282	โฉนด	229	0	0	83.6	5	84	7,000.00	585,200	185	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว		368	100	7,900.00	2,907,200	8	8	2,674,624	3,259,824				
										ชั้นที่ 1 (ร้านทอง)			64	17						554,170		554,170.08	0.30		
										ชั้นที่ 1,2 (อยู่อาศัย)			304	83					2,705,654		2,705,653.92	0.02			
283	โฉนด	338	0	0	67.2	3	67	7,000.00	470,400	186	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	3	128		7,900.00	1,011,200	8	8	930,304	1,400,704			1,400,704	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
284	โฉนด	22672	0	0	30.7	3	31	500.00	15,350	187	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	184		7,900.00	1,453,600	32	54	668,656	684,006			684,006	0.30	
285	โฉนด	32670	0	1	67	4	167	600.00	100,200												100,200			100,200	0.30	
286	โฉนด	23133	0	0	50	4	50	150.00	7,500												7,500			7,500	0.30	
287	โฉนด	23134	0	0	54	4	54	150.00	8,100												8,100			8,100	0.30	
288	โฉนด	23135	0	0	87	4	87	5,000.00	435,000												435,000			435,000	0.30	
289	โฉนด	16448	5	1	98	5	2,198	3,750.00	8,242,500																	
			0	2	0		200	3,750.00	750,000	188	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	357		6,950.00	2,481,150	10	10	2,233,035	2,983,035			2,983,035.00	0.30	
			0	1	0		100	3,750.00	375,000	189	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	4	32		6,950.00	222,400	10	10	200,160	575,160			575,160.00	0.30	
			0	1	0		100	3,750.00	375,000	190	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	4	64		6,950.00	444,800	10	10	400,320	775,320			775,320.00	0.30	
			0	1	0		100	3,750.00	375,000	191	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28		6,150.00	172,200	10	10	154,980	529,980					
			4	0	98		1,698	3,750.00	6,367,500		บ่อเลี้ยงปลา		1													
290	โฉนด	22577	1	0	30	5	430	1,300.00	559,000	192	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก		873	100	6,950.00	6,067,350	3	3	5,885,330	6,444,330					
											ชั้นที่ 1(ร้านทอง/ค้าขาย)		3	64	7							451,103			451,103.07	0.30
											ชั้นที่ 1,2,3 (อยู่อาศัย)		2	809	93							5,993,226	50,000,000			
										193	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	80		6,950.00	556,000	3	3	539,320	539,320			539,320.00	0.02	
										194	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	48		6,950.00	333,600	3	3	323,592	323,592			323,592.00	0.02	
291	โฉนด	202	0	0	88.9		88.9	500	44,450												44,450.00			44,450.00	0.30	
292	โฉนด	20389	0	2	2	5	202	1,000.00	202,000																	
			0	0	20		20	1,000.00	20,000	196	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	55		6,950.00	382,250	6	6	359,315	379,315			379,315	0.30	
			0	0	80		80	1,000.00	80,000	197	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	252		7,900.00	1,990,800	6	6	1,871,352	1,951,352			1,951,352	0.30	
			0	0	30		30	1,000.00	30,000	198	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	72		7,900.00	568,800	6	6	534,672	564,672			564,672	0.30	
			0	0	72		72	1,000.00	72,000		526 ลานคอนกรีต	ลานคอนกรีต		408		500.00	204,000	6	6	191,760	263,760					

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
293	โฉนด	22646	0	0	31	3	31	150.00	4,650	199	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	184		7,900.00	1,453,600	32	54	668,656	673,306			673,306	0.30	
294	โฉนด	326	0	0	31.4	3	31	150.00	4,710	200	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	184		7,900.00	1,453,600	32	54	668,656	673,366			673,366	0.30	
295	โฉนด	22738	0	0	26	3	26	7,000.00	182,000	201	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	180		6,950.00	1,251,000	25	54	575,460	757,460			757,460	0.30	
296	โฉนด	37862	1	0	74	4	474	2,000.00	948,000												948,000			948,000	0.30	
297	โฉนด	32608	0	1	0	4	100	150.00	15,000												15,000			15,000	0.30	
298	โฉนด	26398	0	0	96	5	96	2,000.00	192,000	202	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		320	100	6,950.00	2,224,000	40	85	333,600	525,600					
											ชั้นที่ 1 (ประกอบการค้า)		3	120	38							199,728			199,728	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	200	62							325,872	50,000,000			
299	โฉนด	27062	0	0	55	4	55	1,500.00	82,500	203	518 โรงงานซ่อมรถ	ตึก	คาร์แคร์	78.00		5,450.00	425,100	1	1	420,849.00	503,349.00			503,349.00	0.30	
											คาร์แคร์															
										204	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	เพิง	คาร์แคร์	45.00		2,600.00	117,000	1	1	115,830.00	115,830.00			115,830.00	0.30	
300	โฉนด	23695	0	3	14	4	314	300.00	94,200												94,200			94,200	0.30	
301	โฉนด	27035	0	0	62	3	62	600.00	37,200	205	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	75		6,950.00	521,250	21	80	104,250	141,450			141,450	0.30	
302	โฉนด	25515	0	0	74	4	74	1,000.00	74,000												74,000			74,000	0.30	
303	โฉนด	717	0	0	17.9	3	18	5,000.00	89,500	206	400 ตึกแถว 2 ชั้น	ตึกแถว	3	105		7,900.00	829,500	25	40	497,700	587,200			587,200	0.30	
304	โฉนด	9427	0	1	4	4	104	600.00	62,400												62,400			62,400	0.30	
305	โฉนด	588	0	1	28.4	4	128	150.00	19,260												19,260			19,260	0.30	
306	โฉนด	215	0	0	98.1	4	98	1,500.00	147,150												147,150			147,150	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	ราคาประเมิน	หักมูลค่าฐาน	คงเหลือราคา	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	
307	โฉนด	33784	0	2	31	4	231	500.00	115,500												115,500			115,500	0.30
308	โฉนด	467	0	0	91	3	91	1,500.00	136,500	207	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88.5		6,950.00	615,075	30	85	92,261	228,761			228,761	0.30
309	โฉนด	426	0	0	91	3	91	1,500.00	136,500	208	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	88.5		6,950.00	615,075	30	85	92,261	228,761			228,761	0.30
310	โฉนด	22553	0	0	90	3	90	1,500.00	135,000	209	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80		6,950.00	556,000	30	85	83,400	218,400			218,400	0.30
311	โฉนด	22507	1	2	28	5	628.00	1,750.00	1,099,000		ที่ดินให้เช่า		3												
			0	3	15.5		315.50	1,750.00	552,125		เสาส่งสัญญาณ										552,125			552,125	0.3
			0	3	12.5		312.50	1,750.00	546,875		โทรศัพท์										546,875			546,875	0.3
312	โฉนด	22434	0	3	58	5	358	1,750.00	626,500																
			0	3	0		300	1,750.00	525,000	210	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	555		6,950.00	3,857,250	12	14	3,317,235	3,842,235				
										211	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36		6,950.00	250,200	25	85	37,530	37,530			37,530	0.30
										212	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	36		6,950.00	250,200	12	14	215,172	215,172				
										213	524 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ	2	78.75		8,350.00	657,563	12	14	565,504	565,504				
										214	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ศาลา	2	27		6,950.00	187,650	20	30	131,355	131,355				
										215	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	7.5		6,950.00	52,125	12	14	44,828	44,828				
										216	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	36		6,950.00	250,200	12	14	215,172	215,172				
			0	0	58		58	1,750.00	101,500	217	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	281		6,950.00	1,952,950	2	2	1,913,891	2,015,391			2,015,391	0.30
313	โฉนด	25508	0	1	30	2	130	500.00	65,000	218	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	54		6,950.00	375,300	25	40	225,180	290,180			290,180	0.30
314	โฉนด	27033	0	0	88	4	88	600.00	52,800												52,800			52,800	0.30
315	โฉนด	27590	0	0	66	3	66	2,000.00	132,000	219	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	171		6,950.00	1,188,450	20	30	831,915	963,915			963,915	0.30
316	โฉนด	9426	0	1	0	2	100	600.00	60,000	220	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	246		6,950.00	1,709,700	25	85	256,455	316,455			316,455	0.30
317	นส.3ก.	2528	0	0	94	2	94	2,000.00	188,000	221	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	246		6,950.00	1,709,700	25	85	256,455	444,455			444,455	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
318	โฉนด	12846	0	2	0	4	200	500.00	100,000													100,000			100,000	0.30
319	โฉนด	31217	2	0	45	4	845	750.00	633,750													633,750			633,750	0.30
320	โฉนด	33544	0	1	0	3	100	150	15,000	222	513 โรงงาน (โรงฆ่าสัตว์)	ตึก	3	47.25		5,700.00	269,325	3	3	261,245	276,245				276,245	0.30
321	โฉนด	14434	2	0	65	5	865	600	519,000	223	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	2	352.75		6,950.00	2,451,613	18	86	343,226	862,226		50,000,000			
										224	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	74.25		2,600.00	193,050	18	65	67,568	67,568					
										225	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	289		2,600.00	750,750	18	65	262,763	262,763		10,000,000			
										226	504 โรงจอดรถยนต์	เพิง	2	61.25		2,600.00	159,250	18	85	23,888	23,888					
										227	502 คลังสินค้า พื้นที่ไม่ เกิน 300 ตร.ม.	โรงเก็บฟาง	3	126		5,700.00	718,200	18	86	100,548	100,548			100,548	0.30	
										228	528 โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	3	80.5		2,100.00	169,050	5	15	143,693	143,693			143,693	0.30	
										230	528 โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	3	229.5		2,100.00	481,950	18	86	67,473	67,473			67,473	0.30	
										231	528 โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	3	243		2,100.00	510,300	18	86	71,442	71,442			71,442	0.30	
										232	513 โรงงาน	เพิง	3	144		5,700.00	820,800	18	86	114,912	114,912			114,912	0.30	
										233	513 โรงงาน	ตึก	3	133		5,700.00	758,100	18	26	560,994	560,994			560,994	0.30	
										234	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ห้องเก็บของ)	ตึก	2	91		6,950.00	632,450	18	26	468,013	468,013					
322	โฉนด	22587	0	0	73	5	73	7,000.00	511,000	235	100 บ้านเดี่ยว 3 ½ ชั้น ชั้นที่ 1(ประกอบการค้า) ชั้นที่ 2,3 (อยู่อาศัย)	ตึก		364.8	100	6,950	2,535,360	21	32	1,724,045	2,235,045					
													3	64	18							402,308			402,308	0.30
													2	300.8	82							1,832,737	50,000,000			
323	โฉนด	7740	0	1	80	4	180	500.00	90,000												90,000			90,000	0.30	
324	โฉนด	30867	0	1	38	4	138	1,000.00	138,000				4								138,000			138,000	0.30	
325	โฉนด	30874	0	1	3.6	4	104	500.00	51,800				4								51,800			51,800	0.30	
326	โฉนด	29559	1	1	0.8	4	501	5,000.00	2,504,000				4								2,504,000			2,504,000	0.30	

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1		
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
327	โฉนด	29562	3	2	32	4	1,432	150.00	214,800				4									214,800			214,800	0.30	
328	โฉนด	22405	0	1	12	2	112	1,500.00	168,000	236	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น (ร้านหนังสือ) (อยู่อาศัย)	ตึก	2 3 3	112 36 76	100 32 68	6,950.00	778,400	20	30	544,880	712,880			228,122 484,758		228,122 50,000,000	0.30
329	โฉนด	818	0	0	36.8	3	37	7,000.00	257,600	237	501 คลังสินค้าพื้นที่ ไม่เกิน 300 ตร.ม.	คลังสินค้า	3	560		3,400.00	1,904,000	43	76	456,960	714,560				714,560	0.30	
330	โฉนด	819	0	0	31.2	3	31	7,000.00	218,400	238	501 คลังสินค้าพื้นที่ ไม่เกิน 300 ตร.ม.	คลังสินค้า	3	560		3,400.00	1,904,000	43	76	456,960	675,360				675,360	0.30	
331	นส.3.ก.	5177	0	0	26	2 2	26	7,000.00	182,000													182,000				182,000	0.30
332	โฉนด	33511	0	2	0	4	200	600.00	120,000													120,000				120,000	0.30
333	โฉนด	35268	0	0	95.3	3	95	210.00	20,013	239	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	196		7,900.00	1,548,400	10	10	1,393,560	1,413,573				1,413,573	0.30	
334	โฉนด	9469	0	1	12	5	112	2,000.00	224,000	240	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ชั้นที่ 1 (ร้านค้า) ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)	ครึ่งตึกครึ่งไม้		362 38.5 323.5	100 11 89	6,950.00	2,515,900	20	75	628,975	1,041,975			114,617 927,358		114,617 50,000,000	0.30
335	โฉนด	33742	0	1	8	5	108	1,750.00	189,000	241	ถนนสาธารณะประโยชน์ ปลูกคลุมแปลง																
336	โฉนด	37866	0	3	1	3	301	2,000.00	602,000	242	502 คลังสินค้า พื้นที่ เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	96.33		3,400.00	327,522	50	85	49,128	651,128				651,128	0.30	
337	โฉนด	237	0	1	95.7	2	195.70	1,000.00	195,700	243	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ชั้นที่ 1 (ส่วนการค้า) ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2 3 2	378 40 338	100 11 89	6,950.00	2,627,100	51	85	394,065.00	589,765.00			64,874.15 524,890.85		64,874.15 50,000,000	0.30
338	นส.3ก.	3827	0	0	13	2	13.00	2,000.00	26,000	244	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ชั้นที่ 1 (ส่วนการค้า) ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)	ครึ่งตึกครึ่งไม้		202 80 122	100 39 61	6,950.00	1,400,425	21	80	280,085.00	306,085.00			119,373.15 186,711.85		119,373.15 50,000,000	0.30
339	โฉนด	28875	0	0	78.7	4	79	150.00	11,805													11,805				11,805	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
340	โฉนด	525	0	0	52.7	3	53	5,000.00	263,500	245	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	54		6,950.00	375,300	30	50	187,650	451,150		50,000,000	451,150	0.30
341	นส.3 ก	5605	0	1	0	4	100	500.00	50,000												50,000			50,000	0.30
342	นส.3 ก	5606	0	1	0	4	100	500.00	50,000												50,000			50,000	0.30
343	นส.3.ก.	5601	0	1	68	4	168	500.00	84,000												84,000			84,000	0.30
344	โฉนด	173	0	0	43.4	5	43	7,000.00	303,800	246	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		760	100	6,950	5,282,000	28	46	2,852,280	3,682,480.00				
											ชั้น 1 (ค้าขาย)		2	296	39							1,436,167		1,436,167	0.30
											ชั้น 2 (อยู่อาศัย)		3	464	61							2,246,313	10,000,000		
345	โฉนด	174	0	0	37.6	5	38	7,000.00	263,200		สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลง														
346	โฉนด	175	0	0	37.6	5	38	7,000.00	263,200		สิ่งปลูกสร้างคร่อมแปลง														
347	โฉนด	878	6	2	61	5	2,661	1,250.00	3,326,250																
			2	0	0		800	1,250.00	1,000,000	247	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	435.2		6,950	3,024,640	5	5	2,873,408	3,873,408			3,873,408	0.30
			4	2	61	4เปล่า	1,861	1,250.00	2,326,250												2,326,250			2,326,250	0.30
348	นส.3ก	4663	0	0	68	4	68	1,000.00	68,000												68,000			68,000	0.30
349	โฉนด	9386	0	0	23	4	23	500.00	11,500												11,500			11,500	0.30
350	โฉนด	10323	0	1	65	4	165	500.00	82,500												82,500			82,500	0.30
352	โฉนด	45	0	2	0.8	4	201	1,000.00	200,800												200,800			200,800	0.30
353	โฉนด	504	0	3	78	4	378	600.00	226,800												226,800			226,800	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
354	โฉนด	23625	0	1	25	4	125	500.00	62,500												62,500			62,500	0.30
355	โฉนด	145	0	1	3	4	103	500.00	51,500												51,500			51,500	0.30
356	โฉนด	251	0	0	56.7	5	57	7,000.00	396,900	248	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก		510	100	6,950	3,544,500	25	40	2,126,700	2,523,600.00				
											ชั้น 1 (ค้าขาย)			100	20						504,720.00			504,720.00	0.30
											ชั้น1 2 3 (อยู่อาศัย)			410	80						2,018,880.00	50,000,000			
357	โฉนด	4159	0	3	87	4	387	500.00	193,500												193,500			193,500	0.30
358	โฉนด	25535	0	3	24	4	324	1,000.00	324,000												324,000			324,000	0.30
359	โฉนด	26871	0	1	49	5	149	1,500.00	223,500	249	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		108	100	6,950	750,600	40	85	112,590	336,090				
											(ชั้นที่1 ค้าขาย)		3	36	33						112,019			112,019	0.30
											(ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย)		2	72	67						225,180	50,000,000			
										250	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		94.5	100	6,950	656,775	15	20	525,420	525,420			525,420	0.30
360	โฉนด	847	0	2	0	4	200	600.00	120,000												120,000			120,000	0.30
361	โฉนด	31567	0	1	24	4	124	500.00	62,000												62,000			62,000	0.30
362	โฉนด	22682	0	0	43	5	43	7,000.00	301,000	251	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	240	100	6,950	1,668,000	37	85	250,200	551,200.00		50,000,000		
											(ร้านเบสสปอร์ต)			48	20						110,240.00			110,240.00	0.30
											(ส่วนอยู่อาศัย)			192	80						440,960.00	50,000,000			
363	โฉนด	20385	0	0	65	5	65	7,000.00	455,000	252	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		364	100	6,950	2,529,800	50	85	379,470	834,470				
											(ชั้นที่1 ค้าขาย)		3	143	39						325,443			325,443	0.30
											(ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย)		2	221	61						509,027	50,000,000			
										253	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		344	100	6,950	2,390,800	50	76	573,792	573,792				
											(ชั้นที่1 เก็บสินค้า)		3	143	42						240,993			240,993	0.30
											(ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย)		2	214	58						332,799	10,000,000			
364	โฉนด	30753	0	1	66	4	166	500.00	83,000												83,000			83,000	0.30
365	โฉนด	27851	0	1	62	4	162	500.00	81,000												81,000			81,000	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
366	โฉนด	31713	0	2	31	4	231	500.00	115,500													115,500			115,500	0.30
367	โฉนด	22597	0	0	84	5	84	7,000.00	588,000	254	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		330	100	6,950	2,293,500	20	30	1,605,450	2,193,450.00					
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	84	25								548,363		548,363	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)		2	246	75								1,645,088	50,000,000		
368	โฉนด	935	1	0	40	2	440	2,000.00	880,000	255	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,950	1,779,200	4	4	1,708,032	2,588,032.00		10,000,000			
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)			32	13								336,444.16		336,444.16	0.30
											ชั้นที่ 2 (อยู่อาศัย)			224	87								2,251,587.84	50,000,000		
										256	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	308		6,950	2,140,600	20	30	1,498,420	1,498,420.00					
										257	504 โรงจอดรถ	เพิง	2	96		2,600	249,600	20	30	174,720	174,720.00					
369	โฉนด	689	0	1	16.6	4	117	600.00	69,960													69,960.00			69,960	0.30
370	โฉนด	831	1	0	12.2	4	412	600.00	247,320													247,320.00			247,320	0.30
371	โฉนด	22450	0	1	8.9	5	109	7,000.00	762,300	258	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		432	100	6,950	3,002,400	36	62	1,140,912	1,903,212.00		50,000,000			
											ชั้นที่ 1 (ร้านค้า)		3	24	6								114,193		114,193	0.30
											ชั้นที่ 1,2 (อยู่อาศัย)		2	408	94								1,789,019	50,000,000		
372	โฉนด	12851	0	1	0	4	100	1,000.00	100,000													100,000.00			100,000	0.30
373	โฉนด	20523	0	1	0	4	100	500.00	50,000	259	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	256		6,950	1,779,200	20	75	444,800	494,800.00				494,800	0.30
374	โฉนด	26884	0	1	31	4	131	1,500.00	196,500	260	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	4	200		6,950	1,390,000	25	42	806,200	1,002,700.00				1,002,700	0.30
										261	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		18		6,950	125,100	25	42	72,558	72,558.00					
375	โฉนด	26885	0	0	64	4	64	150.00	9,600													9,600.00			9,600	0.30
376	โฉนด	35946	0	1	23	4	123	500.00	61,500													61,500.00			61,500	0.30
377	โฉนด	677	0	0	17.9	3	18	7,000.00	125,300	262	100 บ้านเดี่ยว 3 ชั้น	ตึก	3	144		6,950	1,000,800	8	8	920,736	1,046,036.00				1,046,036	0.30

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
378	โฉนด	32702	1	0	68	4	468	500.00	234,000													234,000.00			234,000	0.30
379	โฉนด	16199	0	0	37	4	37	7,000.00	259,000													259,000.00			259,000	0.30
380	โฉนด	150	0	1	13	3	113	1,500.00	169,500	263	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก		219		6,950	1,522,050	31	52	730,584	900,084.00		50,000,000	900,084.00	0.30	
										264	504 โรงจอดรถ	เพิง		27		2,600	70,200	31	52	33,696	33,696.00					
381	โฉนด	22755	0	1	40	3	140	5,000.00	700,000	265	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		189		6,950	1,313,550	40	93	91,949	791,948.50			791,949	0.30	
382	โฉนด	744	0	0	60.2	4	60	1,500.00	90,300													90,300.00			90,300	0.30
383	โฉนด	745	0	0	57.8	4	58	150.00	8,670													8,670.00			8,670	0.30
384	โฉนด	747	0	0	62.2	4	62	500.00	31,100													31,100.00			31,100	0.30
385	โฉนด	16165	0	1	0	2	100	1,500.00	150,000													150,000			150,000	0.30
386	โฉนด	27810	0	0	74.5	3	75	1,500.00	111,750	266	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	126		6,950	875,700	31	52	420,336	532,086.00			532,086	0.30	
387	โฉนด	27811	0	1	38.9	3	139	1,500.00	208,350	267	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	126		6,950	875,700	31	52	420,336	628,686.00			628,686	0.30	
388	โฉนด	27147	0	1	5	3	105	1,500.00	157,500	268	400 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	3	200		7,900	1,580,000	25	85	237,000	394,500.00			394,500	0.30	
389	โฉนด	26323	0	0	48	3	48	5,000.00	240,000	269	300 ตึกแถว 1 ชั้น ร้านโทรศัพท์เช่า	ตึกแถว	3	82.5		7,900	651,750	30	50	325,875	565,875.00			565,875	0.30	
390	โฉนด	26218	0	2	57	2	257	600.00	154,200	270	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243		6,950	1,688,850	20	75	422,213	576,412.50		50,000,000			
										281	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	2	36		6,950	250,200	20	93	17,514	17,514.00					
										282	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	35		6,950	243,250	20	75	60,813	60,812.50			60,813	0.30	
										283	504 โรงจอดรถ		2	60		2,600	156,000	5	85	23,400	23,400.00					
391	โฉนด	4251	0	1	0	4	100	600.00	60,000													60,000.00			60,000	0.30
ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	ราคาประเมิน	หักมูลค่าฐาน	คงเหลือราคา	อัตราภาษี
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
392	โฉนด	22663	0	0	30.8	2	31	150.00	4,620	284	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	2	120		7,900	948,000	32	54	436,080	440,700.00			440,700.00	0.30
											ห้องเช่าข้างเทศบาล 9/7														
393	โฉนด	22648	0	0	31.7	2	32	500.00	15,850	285	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึกแถว	2	120		7,900	948,000	32	54	436,080	451,930.00			451,930.00	0.30
											ห้องเช่าข้างเทศบาล 9/25														
394	โฉนด	26608	0	1	56	2	156	500.00	78,000	286	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ไม้	2	28		6,950	194,600	30	93	13,622	91,622.00		50,000,000		
										287	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		48		6,950	333,600	10	10	300,240	300,240.00			300,240	0.30
										288	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		48		6,950	333,600	10	10	300,240	300,240.00			300,240	0.30
										289	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		48		6,950	333,600	10	10	300,240	300,240.00			300,240	0.30
395	โฉนด	17161	0	0	43	2	43	1,500.00	64,500	290	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	107	100	6,950	743,650	15	20	594,920	659,420.00				
											(ร้านนวด)		3	30	28							184,637.60		184,637.60	0.30
											(อยู่อาศัย)		2	77	72							474,782.40	50,000,000		
396	โฉนด	27075	0	1	0.3	1	100	500.00	50,150												50,150.00			50,150	0.30
397	โฉนด	4111	0	2	0	4	200	500.00	100,000												100,000.00			100,000	0.30
398	โฉนด	22691	0	0	42.4	2	42	500.00	21,200	291	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252		6,950	1,751,400	30	85	262,710	283,910.00			283,910.00	0.30
399	น.ส.3ก.	2893	1	1	47	2	547																		
			1	0	0		400	3,750.00	1,500,000	292	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	465		6,950	3,231,750	19	28	2,326,860	3,826,860.00		50,000,000		
										293	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		85.5		6,950	594,225	2	2	582,341	582,340.50				
			0	1	47		147	3,750.00	551,250																
			0	0	12		12	3,750.00	45,000	294	300 ประเภทห้องแถว	ตึก		48		6,500	312,000	33	54	143,520	188,520.00			188,520.00	0.30
			0	0	12		12	3,750.00	45,000	295	300 ประเภทห้องแถว	ตึก		48		6,500	312,000	33	54	143,520	188,520.00			188,520.00	0.30
			0	0	12		12	3,750.00	45,000	296	300 ประเภทห้องแถว	ตึก		48		6,500	312,000	33	54	143,520	188,520.00			188,520.00	0.30
			0	0	12		12	3,750.00	45,000	297	300 ประเภทห้องแถว	ตึก		48		6,500	312,000	33	54	143,520	188,520.00			188,520.00	0.30
			0	0	7.88		7.88	3,750.00	29,550	298	300 ประเภทห้องแถว	ตึก		31.5		6,500	204,750	33	54	94,185	123,735.00			123,735.00	0.30
			0	0	7.88		7.88	3,750.00	29,550	299	300 ประเภทห้องแถว	ตึก		31.5		6,500	204,750	33	54	94,185	123,735.00			123,735.00	0.30
			0	0	19		19	3,750.00	71,250	300	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก		76		6,950	528,200	33	54	242,972	314,222.00			314,222.00	0.30
			0	0	20.63		20.63	3,750.00	77,363	301	400 ประเภทตึกแถว	ตึก		82.5		7,900	651,750	33	54	299,805	377,167.50			377,167.50	0.30
400	โฉนด	22429	0	0	64	5	64	7,000.00	448,000	302	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	5	192	100	6,950	1,334,400	40	70	400,320	848,320.00		50,000,000		
											ชั้น 1 ค้าขาย			36	19							161,181		161,181	0.30
											ชั้น 2,3 อยู่อาศัย			156	81							687,139	50,000,000		

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
401	โฉนด	22732	0	0	65	2	65	7,000.00	455,000	303	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	96		6,950	667,200	40	70	200,160	655,160.00			655,160.00	0.30	
402	โฉนด	908	0	1	30.5	5	131	4,400.00	574,200	304	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	5	114	100	6,950	792,300	21	32	538,764	1,112,964.00					
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)			24	21							233,722			233,722	0.30
											ชั้นที่ 1 (อยู่อาศัย)			90	79							879,242	50,000,000			
403	โฉนด	27058	0	0	99	2	99	1,500.00	148,500	305	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294		6,950	2,043,300	40	85	306,495	454,995.00		50,000,000	454,995	0.30	
404	โฉนด	99	0	1	5.8	5	106	1,500.00	158,700	306	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	5	144	100	6,950	1,000,800	25	40	600,480	759,180.00					
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)		3	54	37							280,897			280,897	0.30
											ชั้นที่ 1 (อยู่อาศัย)		2	90	63							478,283	10,000,000			
405	โฉนด	22652	0	0	32.5	3	33	150.00	4,875	307	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	64		7,900	505,600	32	54	232,576	237,451.00		50,000,000	237,451	0.30	
406	โฉนด	22730	0	2	67	5	267	500.00	133,500	308																
			0	1	23			123	500.00		300 ห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	3	492		6,500	3,198,000	6	6	3,006,120	3,067,620.00			3,067,620.00	0.30	
			0	1	44			144	500.00		อยู่อาศัย		2									72,000.00		50,000,000		
407	โฉนด	26862	0	0	53	2	53	600.00	31,800	309	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	เพิง	2	84		6,950	583,800	30	85	87,570	119,370.00		50,000,000			
408	นส.3.ก.	3104	0	2	0.5	2	201	600.00	120,300	310	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	46		7,900	363,400	25	40	218,040	338,340.00			338,340	0.30	
										311	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
										312	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
										313	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
										314	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
409	โฉนด	26842	0	0	96	2	96	600.00	57,600	315	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147		6,950	1,021,650	30	85	153,248	210,847.50		50,000,000			
										316	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
										317	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
										318	300 ตึกแถว 1 ชั้น	ตึก		46		7,900	363,400	25	40	218,040	218,040.00			218,040	0.30	
410	โฉนด	15656	0	1	66	2	166	600.00	99,600	319	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	189		6,950	1,313,550	40	70	394,065	493,665.00		50,000,000			
										320	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	3	60		6,950	417,000	30	50	208,500	208,500.00		10,000,000	208,500.00	0.30	
											(ร้านค้า)															

ประกาศแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ประจำปีภาษี 2563																									ภ.ด.ส.1
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการ การใช้ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม(บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
411	โฉนด	75	0	0	99.7	4	100	600.00	59,820	321	100 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	0	238	100	6,950	1,654,100	38	85	248,115	307,935.00				
											ชั้นที่ 1 (ค้าขาย)			108.5	45						138,571		138,571	0.30	
											ชั้นที่ 1,2 (อยู่อาศัย)			129.5	55						169,364	50,000,000			
										322	100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	เพิง		12.25											
412	โฉนด	33786	0	1	60	4	160	1,000.00	160,000												160,000			160,000	0.30