



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จ

เรื่อง การประมูลให้เช่าสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลสมเด็จ

ด้วยเทศบาลตำบลสมเด็จ มีความประสงค์จะให้เช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ อาคาร ๑ หลัง เป็นจำนวน ๑๑ ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย ๓ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๖ ห้อง ห้องอาบน้ำ ๒ ห้อง ชุดอ่างล้างหน้า ๖ ชุด ซึ่งตั้งอยู่ ณ บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ โดยวิธีประมูล จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการให้เช่า

- ๑.๑ ระยะเวลาเช่ากำหนด ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา
- ๑.๒ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน ของราคาที่จะประมูลได้
- ๑.๓ หลักประกันสัญญาเช่าคิดในอัตราร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
- ๑.๔ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญา คิดค่าธรรมเนียม จำนวน ๑ เดือน ของอัตราค่าเช่า
- ๑.๕ การให้เช่าช่วงคิดเพิ่ม ๒๕ % ของอัตราค่าเช่า (เฉพาะส่วนจัดหามาประกอบหรือเช่าช่วง)
- ๑.๖ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้

- ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๒ เดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท ระยะเวลา ๒ ปี (๒๔ เดือน) คิดเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น ๗๒,๐๐๐.- บาท

๒. คุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้ระงับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ อันพึงมีต่อเทศบาลตำบลสมเด็จ

๓. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๓.๒.๑ สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๒ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านผู้มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ

/๓.๓ สำเนาเอกสาร...

๓.๓ สำเนาเอกสารทุกฉบับให้ผู้ยื่นของประมูลเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ กรณีผู้ได้รับมอบอำนาจให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๓.๕ ผู้ยื่นประมูลจะต้องยื่นเอกสารการประมูลให้ครบถ้วนพร้อมใบเสนอราคา

๔. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ กำหนดผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) เป็นรายเดือนในอัตราขั้นต่ำ ดังนี้

- ปีที่ ๑ ถึงปีที่ ๒ เดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท ระยะเวลา ๒ ปี (๒๔ เดือน)

คิดเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น ๗๒,๐๐๐.- บาท

๕. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๖. กำหนด วัน เวลา และสถานที่รับซองประมูล

๖.๑ รับซองประมูลวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จ

๖.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูลเป็นเงินจำนวน ๓,๖๐๐.- บาท โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย เป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. การทำสัญญา

ผู้ประมูลราคาเช่าได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลสมเด็จ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่า) ทั้งหมด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย เป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๘.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๙. ซองประมูล

ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อสกุล หรือ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณียื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า “การประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลสมเด็จ

๑๐. ใบเสนอราคาประมูล

๑๐.๑ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑๐.๒ ของประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น

๑๑. การสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลสมเด็จ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๑๒. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๒.๑ ผู้เข้าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๒.๒ ผู้เข้าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าทุนก่อสร้างในนามของเทศบาลตำบลสมเด็จเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนเทศบาลตำบลสมเด็จทั้งสิ้น

๑๒.๓ เทศบาลตำบลสมเด็จ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วงโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า

๑๒.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่นจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลสมเด็จทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่นๆ

๑๒.๕ ผู้เช่าต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาด การทำนุบำรุงทางเดิน ทางระบายน้ำ ภายในอาคารให้เพียงพอ

๑๒.๖ การติดตั้งน้ำประปาและไฟฟ้า หรือทำการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใดๆ ในอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลสมเด็จเป็นหนังสือ

๑๒.๗ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลสมเด็จกำหนด

๑๒.๘ หลักประกันตามข้อ ๗ และข้อ ๘ เทศบาลตำบลสมเด็จจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่พ้นจากภาระผูกพันแล้ว

๑๒.๙ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง

๑๒.๑๐ กรณีที่เทศบาลตำบลสมเด็จ จัดสร้างอาคารขึ้นใหม่ในที่แห่งนี้ เทศบาลตำบลสมเด็จมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือน และผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒.๑๑ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำการปฏิบัติตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลสมเด็จอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง

๑๒.๑๒ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ในตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าว ถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. การทำสัญญาเช่าและชำระค่าเช่า

๑๓.๑ ผู้ประมุขได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลสมเด็จ หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตาม ข้อ ๘ เทศบาลตำบลสมเด็จจะริบหลักประกันของเช่าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลตำบลสมเด็จ โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือน ตามที่เทศบาลตำบลสมเด็จกำหนด เดือนแรกชำระในวันทำสัญญา เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๑๓.๓ การค้างชำระแต่ละงวดหรือชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญา ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

ให้ผู้สนใจเช่าประมุขขอรับแบบประมุขเสนอราคา และขอดูรายละเอียดได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลสมเด็จ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายขลิท ธนิตกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จ