



ประกาศเทศบาลตำบลสมเด็จ

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จพร้อมรื้อถอน

ด้วยเทศบาลตำบลสมเด็จ มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างไม้พื้นคอนกรีตหลังคามุงกระเบื้อง ขนาดกว้าง ๑๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๐.๐๐ เมตร รวมเนื้อที่ ๕๔๐.๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง พร้อมรื้อถอนตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) ตามเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่จะประมูลขาย

๑.๑ อาคารโครงสร้างไม้พื้นคอนกรีตหลังคามุงกระเบื้อง ขนาดกว้าง ๑๘.๐๐ เมตร ยาว ๓๐.๐๐ เมตร รวมเนื้อที่ ๕๔๐.๐๐ ตารางเมตร (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

การขายทอดตลาดอาคารตลาดสดดังกล่าว จะเป็นการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ราคาประมูลเริ่มต้นตามข้อ ๑.๑ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๔๑๗

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐ

๒.๓ ไม่เป็นผู้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๓. เอกสารหลักฐานที่จะต้องยื่นในการเข้าประมูล

๓.๑ บุคคลธรรมดาจะต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาที่รับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ นิติบุคคลจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ กรณีมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๔. กำหนดวันดูสถานที่ สภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และซากอาคารตลาดสด

ผู้สนใจเข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่ และสภาพอาคารตลาดสดให้ไปพร้อมกันที่เทศบาลตำบลสมเด็จในวัน ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๓๐ น. เพื่อเดินทางไปดูอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อให้พ้นความรับผิดชอบไม่ได้

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๕.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จ ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. พร้อมวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา เป็นเงินสด ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมสุ้ราคา

๕.๒ หลักประกันตามข้อ ๕.๑ จะคืนให้ผู้เข้าสุ้ราคาภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้พิจารณาเห็นชอบผู้ชนะการสุ้ราคาเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ลงทะเบียนต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ หากไม่ได้ยื่นหลักฐานดังกล่าว จะไม่มีสิทธิลงทะเบียน

๕.๔ กรณีมอบอำนาจผู้มอบอำนาจจะต้องเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

๖. กำหนดวันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๖.๑ การขายทอดตลาดอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ (พร้อมเรือถนน) ครั้งนี้จะทำการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลสมเด็จ ในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๖.๒ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ขายทอดตลาด

๖.๓ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสุ้ราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๗. เงื่อนไขการประมูล

๗.๑ ก่อนเข้าประมูลราคา ผู้เข้าประมูลมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จ โดยต้องไปดูสภาพตามวันเวลาที่กำหนดตามข้อ ๔ และถือว่าผู้ประมูลได้ทราบถึงทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว ทางราชการจะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ

๗.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาเป็นเงินสด โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีของสำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จ ซึ่งจะออกไปสำคัญรับเงินและจะคืนให้หลังจากเสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่ผู้ชนะการประมูลจะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๗.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการขายทอดตลาดมองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาด้วยตนเอง และต้องเสนอราคาเป็นเงินสกุลบาทอย่างเดียวในการยกมือเสนอราคาด้วยวาจา ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคากลางไม่ต่ำกว่าราคา ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๘.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด มาตรา ๕๑๙ - มาตรา ๕๑๗ และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

๘.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่มีผลประโยชน์กับเข้าประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการคัดค้านด้านการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๘.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคารวมไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ และไม่มีผู้ร่วมประมูลรายอื่นเสนอราคาแข่งขันอีก

๘.๔ การตัดสินใจการขายทอดตลาด คณะกรรมการขายทอดตลาด จะชานราคาสูงสุดสามครั้ง ถ้ายังไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่า คณะกรรมการ ฯ จะถือว่าตกลงรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดรายนั้น

๘.๕ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ คณะกรรมการ ฯ สงวนสิทธิ์ในการถอนพัสดุจากการขายทอดตลาด ยกเลิกการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ หรืองดการขายก็ได้เมื่อเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลเสนอยังไม่เหมาะสม ราคาสูงสุดที่ผู้เข้าประมูลเสนอเป็นการรวมกันกตรราคาซื้อที่มีพฤติกรรมการสมยอมในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขกรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการ ฯ เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดโดยเสียเอกฉันท์ และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติโดยผู้ประมูลได้ จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๘.๖ ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบเงื่อนไขในการประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

๙. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารตลาดสด

๙.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินตามราคาที่เสนอทั้งจำนวนภายในเวลา ๑๖.๓๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด ถ้าผู้ประมูลได้ไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบหลักประกันการเสนอราคาตามข้อ ๕.๑ และคณะกรรมการ ฯ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารตลาดสดดังกล่าวใหม่ หากการประมูลขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการประมูลได้ในครั้งแรก ผู้ประมูลได้ในครั้งแรกจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

๙.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ตามข้อ ๙.๑ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนกับทางสำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารตลาดสดและปรับสภาพพื้นที่ตามข้อ ๙.๓

๙.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช พร้อมกับขนย้ายวัสดุเศษซากอาคารที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๙.๔ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๙.๑ และข้อ ๙.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายวัสดุ และปรับแก้พื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดตามข้อ ๙.๓ สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช ขอสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคาร ฯ ดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางราชการ

๙.๕ กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาที่ได้ประมูลได้ นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตามข้อ ๙.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

๑๐. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่งานพัสดุและทรัพย์สิน สำนักงานเทศบาลตำบลสมเด็จ อำเภอสมเด็จ จังหวัดกาฬสินธุ์ โทร. ๐๔๓ ๘๖๑๒๓๑ ต่อ ๓๒ ในวันและเวลาราชการหรือดูรายละเอียดได้ที่ www.somdetmuni.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวอัจฉราลักษณ์ สุวักดิ์)

นายกเทศมนตรีตำบลสมเด็จ